

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-34299
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	77 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 399 000

Möblierte Wohnung in attraktiver Lage nahe dem Zentrum von Rovinj, 1 km vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte, hochwertige Wohnung im weiteren Zentrum von Rovinj präsentieren zu können. Dieser vollständig renovierte Raum ist ideal für ein ruhiges Familienheim, einen Sommersitz oder eine seltene Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor. Egal, ob Sie eine private Oase für den Urlaub oder eine Immobilie zur Vermietung an Touristen suchen, diese Wohnung bietet alles. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser Premium-Wohnung zu werden!

Details zur Wohnung: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes, versteckt in einer ruhigen Straße ohne den Lärm von Restaurants oder Cafés und dennoch nur 3 Gehminuten von Rovinjs malerischer Uferpromenade entfernt. Sie erstreckt sich über insgesamt 77,55 m² Wohnfläche und verfügt über eine offene und einladende Raumaufteilung.

Beim Betreten werden Sie von einem Vorraum mit Platz für einen Kleiderschrank begrüßt, der in den offenen Wohnbereich führt. Dieser helle und geräumige Raum bietet eine gemütliche Umgebung und direkten Zugang zu einer überdachten Sommerterrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des reichlich vorhandenen natürlichen Lichts eignet, das den Raum durchflutet und eine warme und heimelige Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine moderne, gut ausgestattete Küche mit einer Kücheninsel und einem Essbereich über, der groß genug für Familientreffen und Unterhaltung ist.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, die über einen Flur zugänglich sind, und ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Zusätzlicher Stauraum ist ebenfalls vorhanden, ideal für Haushaltsgegenstände. Eines der herausragenden Merkmale der Wohnung ist die überdachte Terrasse, ein perfekter Rückzugsort, umgeben von mediterranen Pflanzen und duftenden Blumen, ideal zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag.

Weitere Informationen:

- Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.
- Für die Immobilie liegen eindeutige Eigentumsverhältnisse (1/1) und eine Nutzungsgenehmigung vor, so dass ein Erwerb mittels Hypothek möglich ist.
- Ausgestattet mit Klimaanlage und Gaszentralheizung.
- Es wurden hochwertige PVC-Fenster und Türen verbaut.
- Im Jahr 2019 komplett renoviert, einschließlich modernisierter Elektro- und Sanitärsysteme.
- Ein Anwohnerparkplatz steht Ihnen in nur 150 Metern Entfernung gegen eine Jahresgebühr von nur 20,- Euro zur Verfügung.

Lage: Diese Wohnung ist perfekt gelegen für ein ruhiges, sicheres Familienleben oder als idealer

Wohnung

Rovinj, Istrien



Sommerurlaubsort. Sie liegt in einer ruhigen Einbahnstraße ohne Verkehr, Restaurants oder Cafés und bietet eine ruhige Umgebung abseits der Sommermassen. Trotz seiner Ruhe ist die Wohnung nur 3 Gehminuten von der lebhaften Uferpromenade von Rovinj entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und den berühmten Rovinjer Markt genießen können.

Die Nachbarschaft liegt auch in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäften und einigen der schönsten Strände von Rovinj. Mit seiner Kombination aus Komfort und Ruhe eignet sich diese Wohnung perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition für die Vermietung an Touristen.

Wenn Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie sich jederzeit an uns wenden! Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Rovinj zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



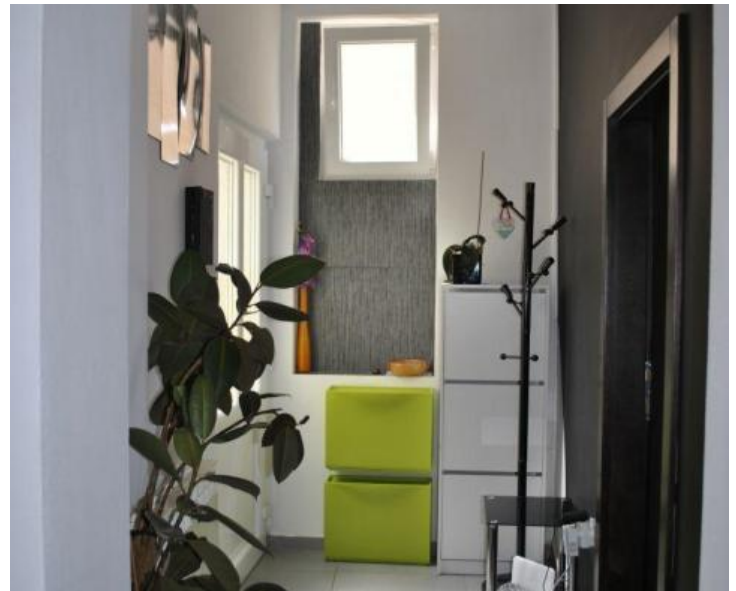
Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

