

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Ref	RE-U-34326
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Veruda, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	122 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 450 000

Neue Wohnung in außergewöhnlicher Lage in Veruda, Pula, ca. 1 km vom Meer entfernt, mit Fernblick auf das Meer!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Stock eines erstklassigen Wohngebäudes und steht in einer begehrten Lage zum Verkauf, nur 15 Gehminuten von den schönsten Stränden von Pula entfernt.

Die 122 qm große Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit maßgefertigter Garderobe, Abstellraum, Gäste-WC, drei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse (Nordseite), Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept, von dem aus es einen direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse (Ostseite) gibt.

Die Wohnung ist teilmöbliert, dazu gehören selbstverständlich eine hochwertige Küche und Einbauschränke. Der Boden ist mit Eichenparkett und hochwertiger Keramik ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Badezimmer, Zentralheizung mit Stadtgas und hochwertige Klimaanlage in allen Räumen.

Auf der Terrasse befinden sich hochwertige Markisen, die per Fernbedienung reguliert werden können, und es gibt auch Wasser für eine einfachere Wartung, Reinigung und Nutzung der Terrasse. Die Wohnräume sind nach Osten und die Nachträume nach Nordwesten ausgerichtet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Garage, und das Gebäude verfügt über einen Aufzug (Lift), sodass Sie mit dem Aufzug von der Garage direkt in Ihre Wohnung gelangen können.

Das Gebäude ist sehr ordentlich, gepflegt und ruhig. Die Lage ist großartig, da alle Einrichtungen des Familienalltags zu Fuß erreichbar sind und die Entfernung zu den ersten Stränden weniger als 1 km beträgt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3689 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



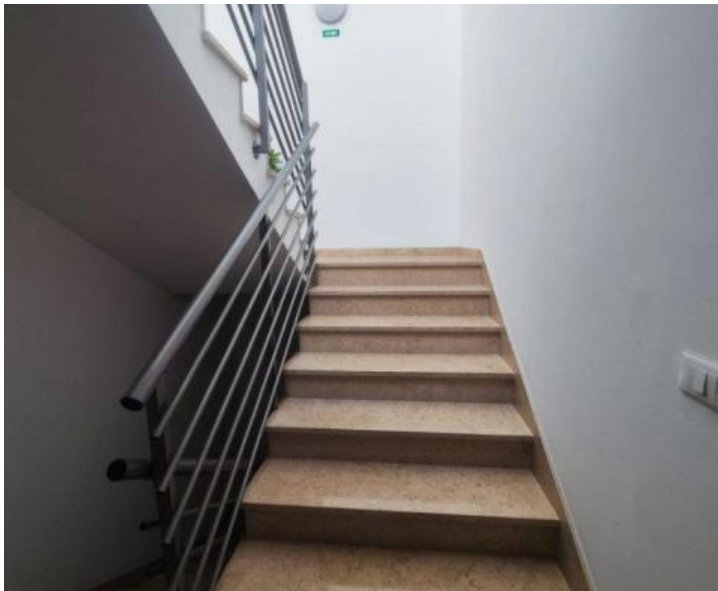
Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien

