

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34219
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	95 qm
Grundstück	250 qm

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 570 000

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool in Jadranovo, 600 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 95 m². Die Grundstücksfläche beträgt 250 m².

Es handelt sich um ein Anwesen, das das letzte in einer Reihe ist, sodass Ruhe und Frieden garantiert sind.

Zudem ist eine Seite komplett von Grün umgeben.

Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon befinden.

Vom 1. Stock aus bietet sich ein wunderbarer Meerblick.

Es ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Tischlerei ausgestattet.

Zum Anwesen gehört ein Garten mit Swimmingpool, Terrassen/Sonnenliegen, einem Garten und zwei Parkplätzen.

Die Villa unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, Käufer sind daher von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

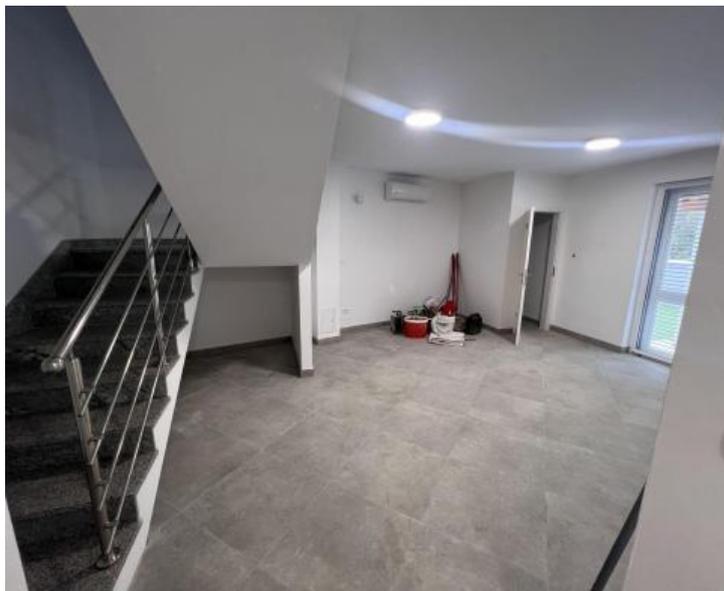
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

