Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34144
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	81 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Neubauwohnung mit Garten, nur wenige Gehminuten vom Strand in Rovinj entfernt!

Rovinj ist eines der beliebtesten Touristenziele Kroatiens und bekannt als eine der malerischsten und romantischsten Städte am Mittelmeer. Seine bezaubernde Atmosphäre zieht seit Jahrzehnten Besucher an, von denen viele Jahr für Jahr wiederkommen. Die Stadt zeichnet sich durch ein angenehmes mediterranes Klima, wunderschön angelegte Grünflächen, saubere und gepflegte Straßen, freundliche Einheimische und eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen aus.

Der Bau eines kleinen Wohngebäudes in fußläufiger Entfernung von Rovinjs schönstem Strand hat begonnen. In dieser neuen Anlage steht die Wohnung B im Erdgeschoss zum Verkauf.

Die Wohnung bietet eine Nettowohnfläche von 81,66 m² (100 m² brutto) und verfügt über einen großzügigen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Sie umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, während sich ein zusätzliches Badezimmer auf dem Flur befindet.

Die Wohnung bietet außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten, der sich perfekt zum Leben im Freien eignet. Es umfasst einen privaten Parkplatz und einen Kellerbereich, der in eine Waschküche umgewandelt werden kann.

Das Apartment hat keinen Meerblick.

Die Entfernung zum Meer beträgt 800 Meter.

Mit dem Bau wurde vor Kurzem begonnen, die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant. Die Wohnung wird schlüsselfertig und unmöbliert verkauft.

Da alle wichtigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für ein Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5382 €

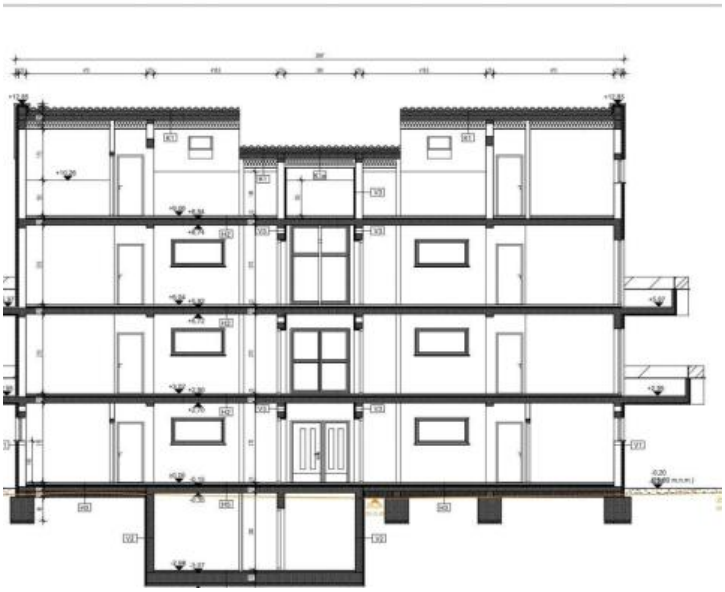
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

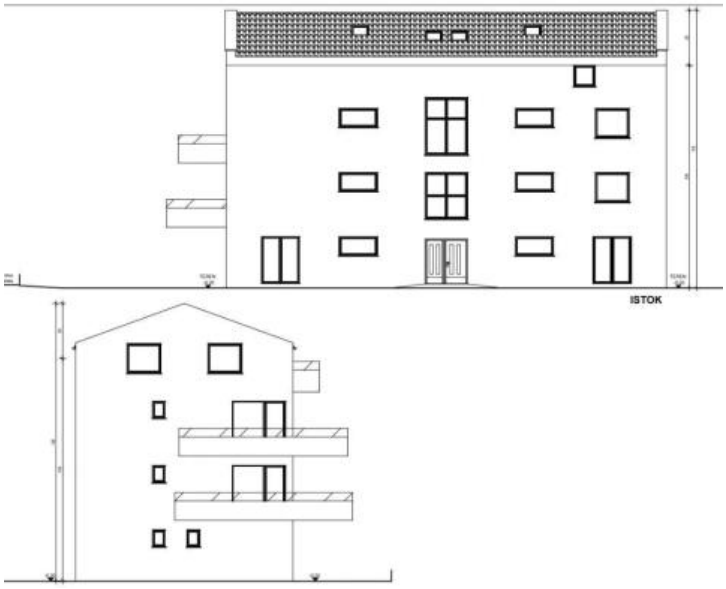
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

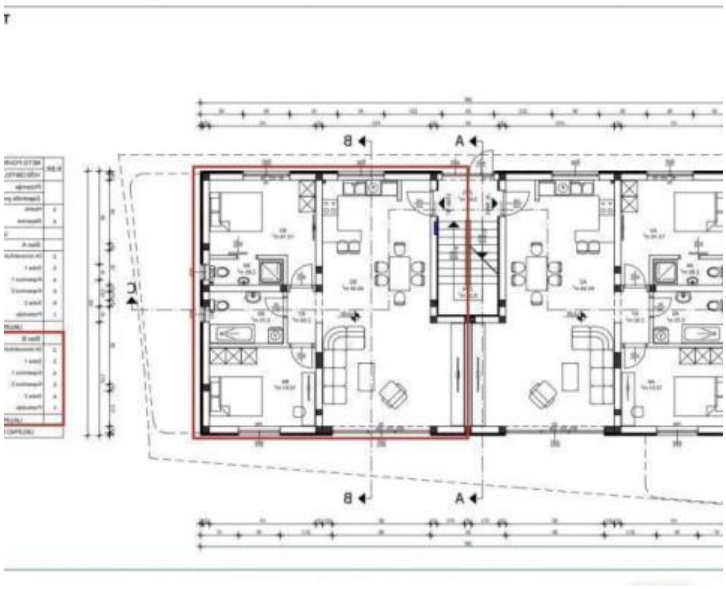




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

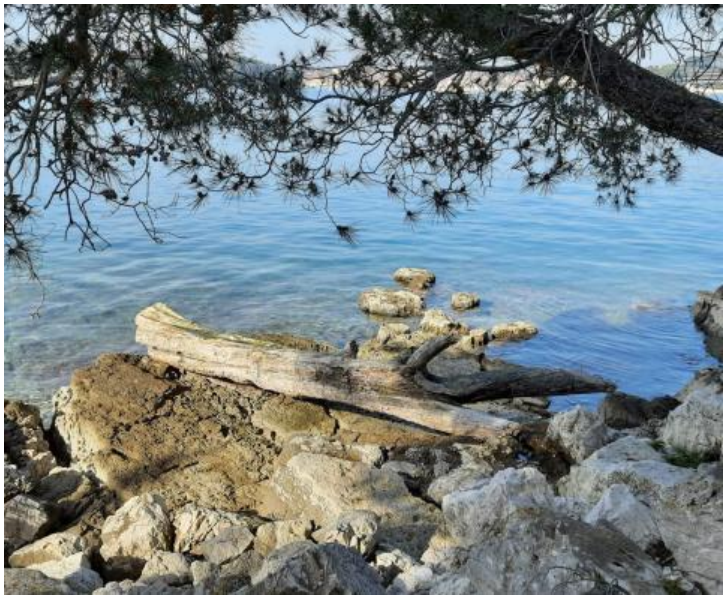
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com