

# Grundstück

## Barban, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-34165
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Barban
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Grundstück</b>	2443 qm
<b>Preis</b>	€ 270 000

# Grundstück

## Barban, Istrien



Grundstück mit 3 Baugenehmigungen für Villen mit Swimmingpool in Barban.

Wenige Minuten von Barban entfernt, am äußersten Ortsrand, steht dieses großzügige Baugrundstück zum Verkauf.

Es handelt sich um ein großzügiges Baugrundstück von 2443 m<sup>2</sup>.

Es wurden drei Baugenehmigungen für drei freistehende Villen mit Swimmingpools eingeholt.

Strom und Wasser sind in der Nähe. Zufahrt über asphaltierte Straße.

Dieses Grundstück stellt eine perfekte Gelegenheit für Anleger dar, die nach einer rentablen Investition suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Barban, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
111 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
292 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Barban, Istrien



# Grundstück

## Barban, Istrien

