

Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2261
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Zivogosce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 290 000

Luxusapartments sind jetzt in einem neu errichteten Komplex in Živogošće Blato verfügbar, nur 150 Meter von der kristallklaren Adria entfernt.

Eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung an der südlichen Riviera von Makarska wird dieser Ort für seine unberührte Natur und bezaubernde Küste gefeiert.

Živogošće Blato ist ideal für Ruhesuchende, denn zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem zu erreichen.

Die Wohnungen sind Teil eines High-End-Projekts mit zwei modernen Gebäuden, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügen. Jede Einheit wurde mit größter Sorgfalt auf maximale Funktionalität ausgelegt und bietet Fußbodenheizung in den Bädern, Aufzug sowie hervorragende Wärme-, Wasser- und Schalldämmung.

Den Bewohnern stehen außerdem geräumige Privatbalkone mit atemberaubender Aussicht zur Verfügung, die den perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft bieten.

Die Anlage bietet eine Auswahl an Ein- und Zweizimmerwohnungen in verschiedenen Größen für unterschiedliche Bedürfnisse.

Garagenplätze stehen für 20.000 € zur Verfügung, Außenstellplätze werden für 10.000 € angeboten.

Die Bauarbeiten sollen bis zum Frühjahr 2025 abgeschlossen sein und stellen eine hervorragende Gelegenheit dar, an einem der begehrtesten Standorte an der Adria zu investieren.

Verfügbare Wohnungen im Gebäude A (West):

- **Wohnung AS2** (53,43 m²): Erdgeschoss, ein Schlafzimmer, Badezimmer und privater Garten. Preis: 192.348 €.
- **Wohnung AS6** (56,61 m²): Erster Stock, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Preis: 203.718 €.
- **Wohnung AS12** (48,75 m²): Zweiter Stock, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Preis: 195.000 €.

Verfügbare Wohnungen im Gebäude B (Ost):

- **Wohnung BS5** (57,05 m²): Erster Stock, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Preis: 222.440 €.
- **Wohnung BS6** (55,63 m²): Erster Stock, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Preis: 216.879 €.
- **Wohnung BS7** (72,57 m²): Erster Stock, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon. Preis: 290.280 €.

Diese Luxusapartments bieten eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung mit hochwertiger Ausstattung und unmittelbarer Nähe zum Meer suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



Preis pro m²:
3816 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

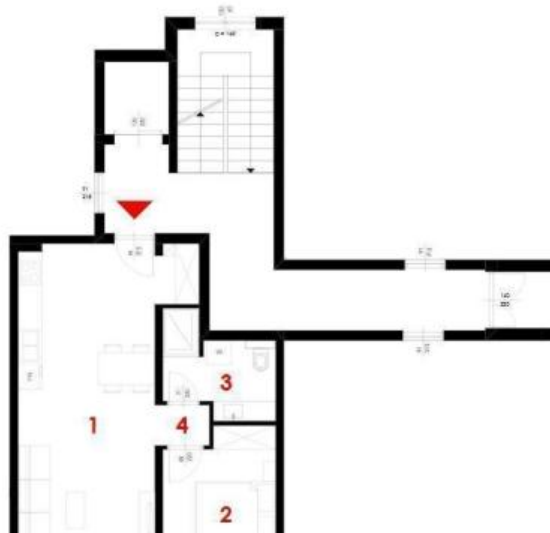
Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



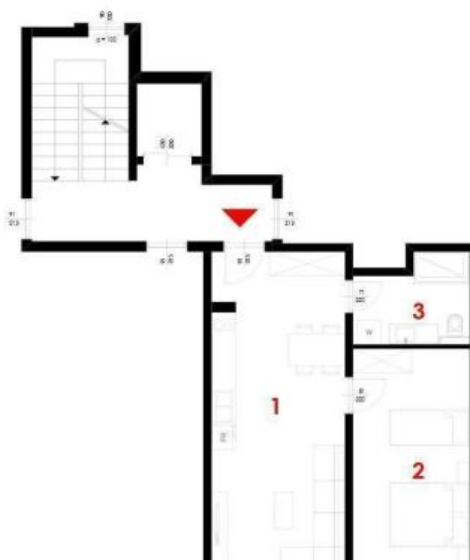
Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



Wohnung

Zivogosce, Dalmatien



Wohnung

Zivogosce, Dalmatien

