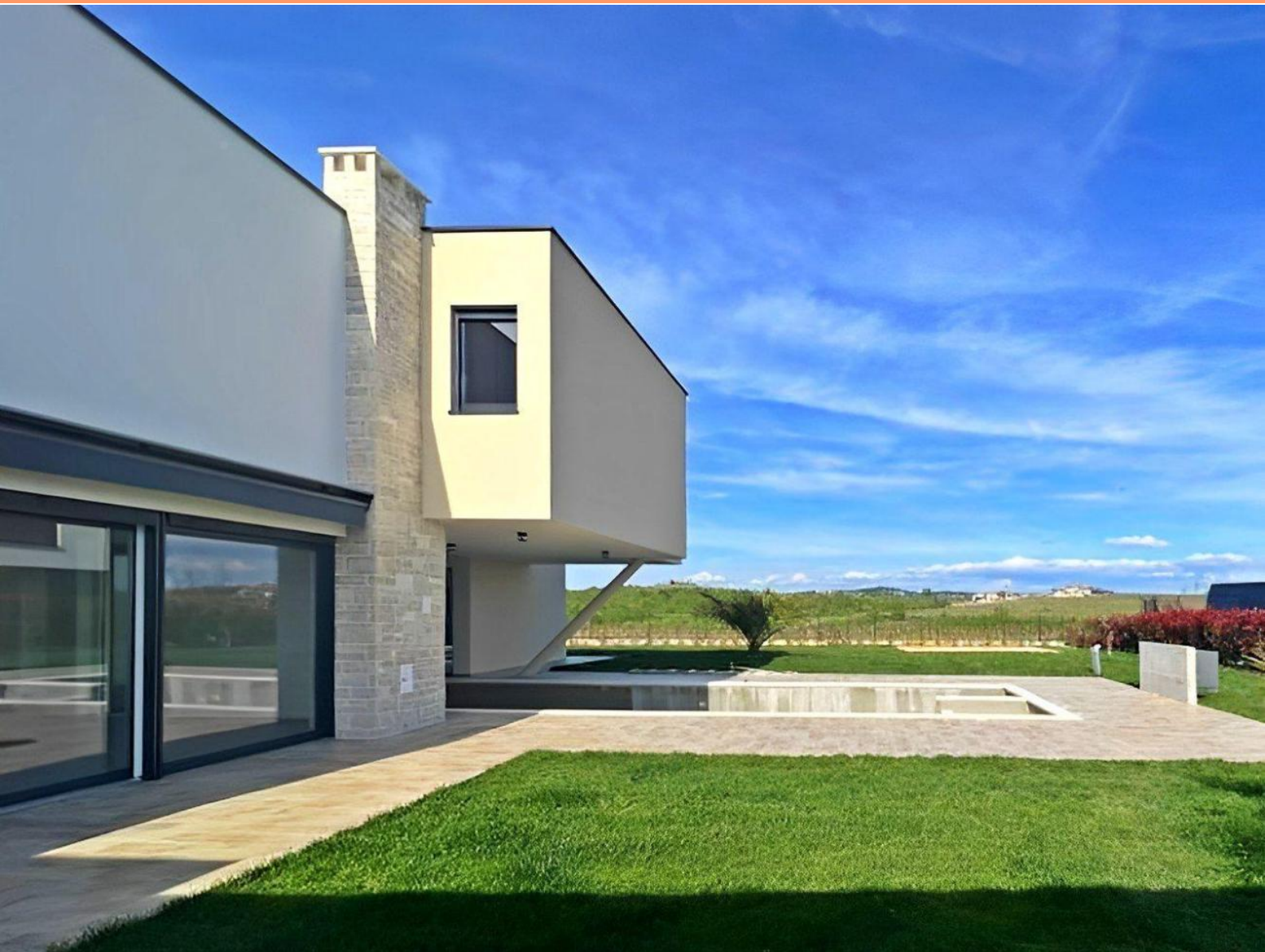


Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-22851
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Brtonigla
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Preis

€ 1 020 000

Villa

Brtonigla, Istrien



Diese neu gebaute Luxusvilla zum Verkauf bietet einen atemberaubenden Panoramablick in der Nähe von Brtonigla. Das Anwesen ist ein moderner mediterraner Rückzugsort, der zeitgenössische Architektur mit der Schönheit seiner natürlichen Umgebung verbindet.

Das Innere der Villa spiegelt ein klares, modernistisches Design wider und ist mit natürlichem Licht durchflutet. Es bietet eine faszinierende Mischung aus Schlichtheit und intelligenter Raumaufteilung. Das Haus ist als eine einzige Wohneinheit über zwei Etagen strukturiert.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander verbindet. Es umfasst außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, eine Waschküche und einen Lagerraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Der sorgfältig gestaltete Garten verfügt über einen beheizten 48 m² großen Pool mit Bereich zum Sonnenbaden und bietet einen perfekten Ort, um die Aussicht auf Brtonigla und die umliegende Landschaft zu genießen. Mit ihrer Lage, ihrem Design und ihrem Komfort ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein ruhiges Familienheim oder eine lukrative Investition für die Vermietung an Touristen suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4636 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Brtonigla, Istrien

