

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-34068
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	90 m
Wohnfläche	171 qm
Badezimmer	1
Preis	€ 750 000

Etage eines Gebäudes mit Garten im Stadtzentrum von Rovinj, nur 90 Meter vom Meer entfernt!

Das 171 m² große Anwesen befindet sich im historischen Herzen von Rovinj, eingebettet zwischen der Küstenpromenade und der berühmten Einkaufsstraße Carera. Die beliebte Rovinjer Promenade und die barocke Basilika der Heiligen Euphemia sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, während zahlreiche Kunstgalerien, Geschäfte, Bars und Restaurants bequem in der Nähe liegen.

Dieser Raum befindet sich im ersten Stock eines authentischen Gebäudes, das sich über das Erdgeschoss und drei obere Stockwerke erstreckt.

Es besteht aus zwei Wohneinheiten, die derzeit zu einem geräumigen, mit Designermöbeln ausgestatteten Bürobereich mit zwei separaten Eingängen zusammengefasst sind. Jede Einheit ist mit individuellen Zählern für Strom- und Wasserverbrauch ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt die Etage über einen Zugang zu einem hinter dem Gebäude gelegenen Garten.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit sowie ein potenzielles Zuhause für eine Familie dar. Der Verkäufer der Immobilie ist eine juristische Person.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4386 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

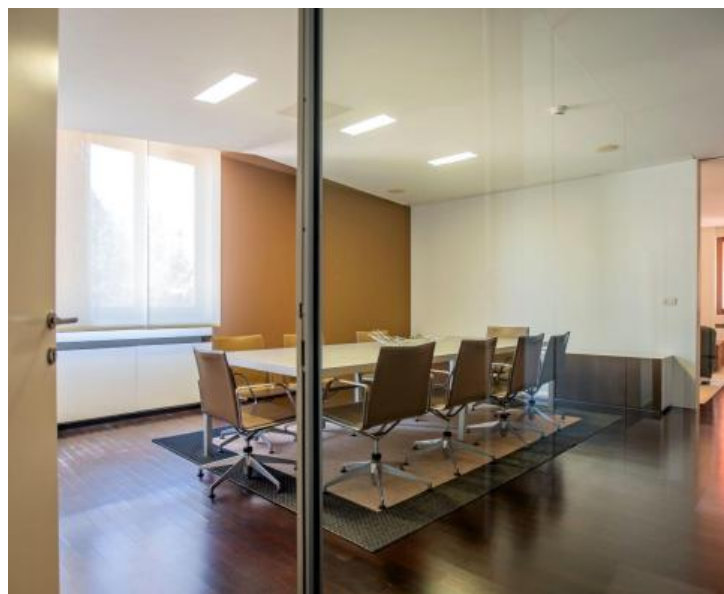
Villa

Rovinj, Istrien



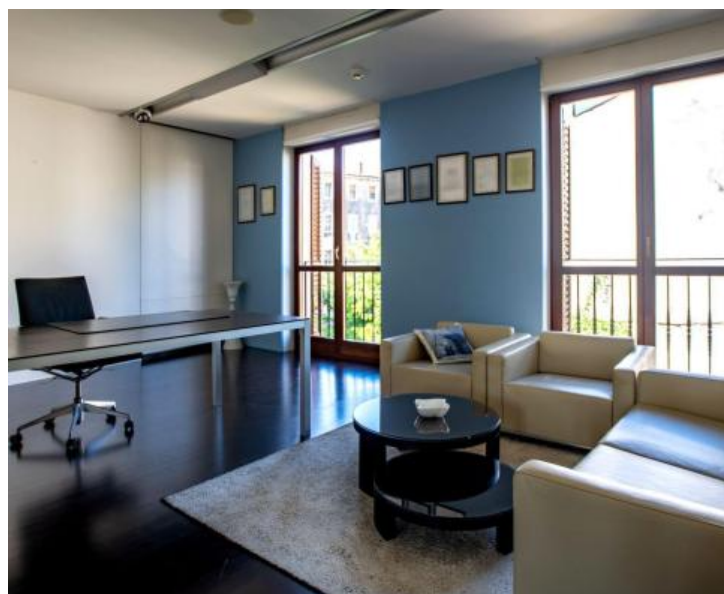
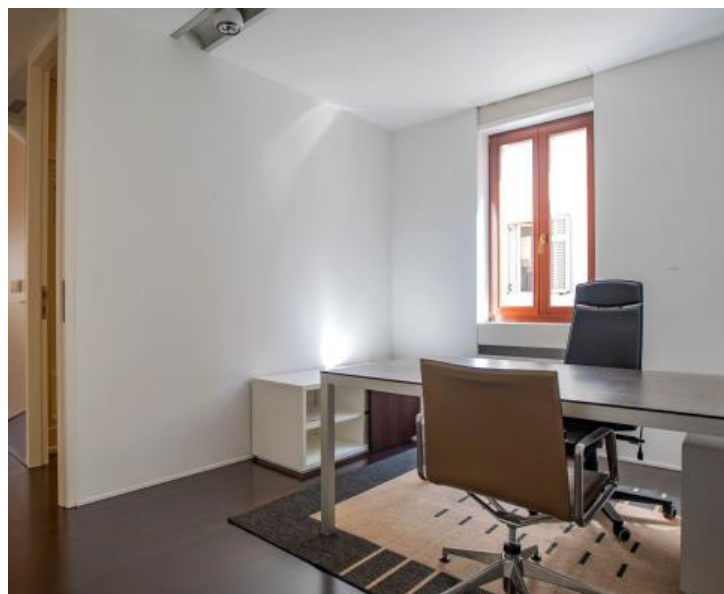
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



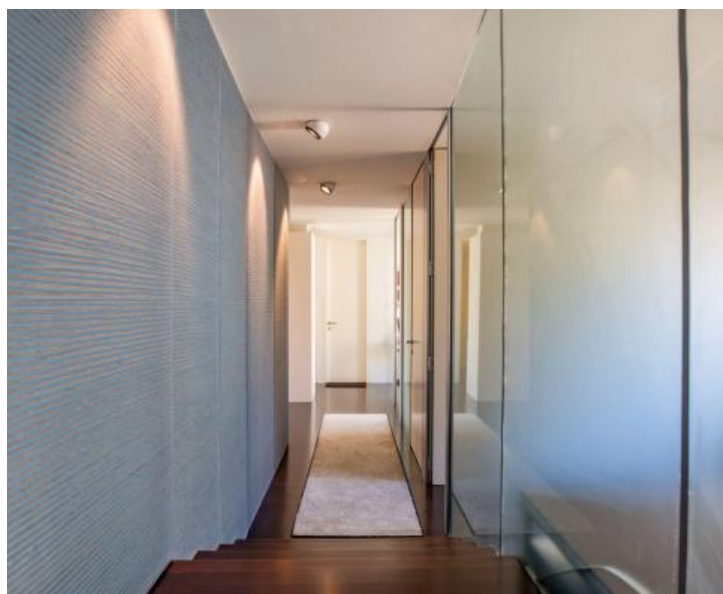
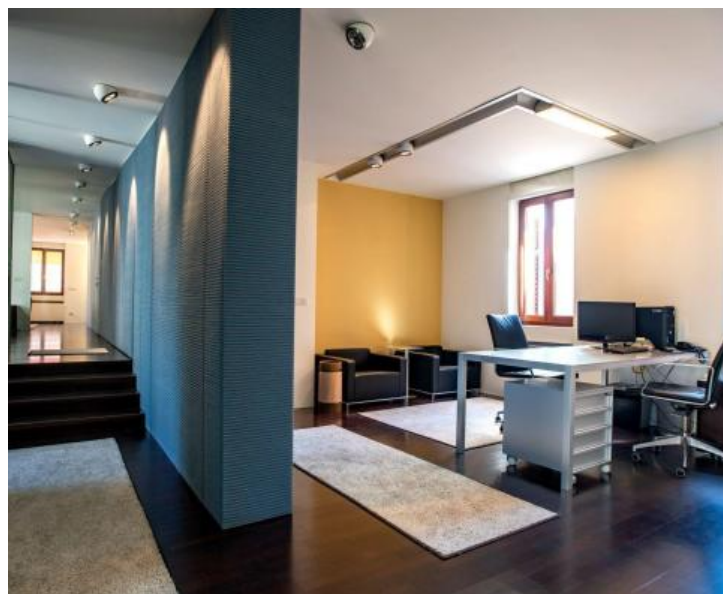
Villa

Rovinj, Istrien



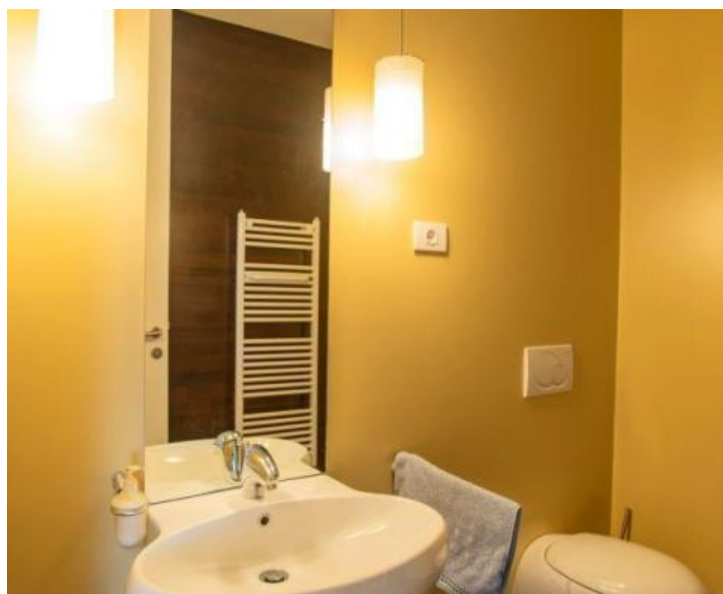
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien

