

Investitionsprojekt

Malinska, Kvarner



Ref	RE-AB-MAL
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	1471 qm
Preis	€ 2 100 000

Investitionsprojekt

Malinska, Kvarner



Einzigartiges Grundstück in unserem exklusiven Angebot, gelegen **in erstklassiger Lage erster Reihe am Meer an der Uferpromenade von Malinska.**

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 1.471 m² und verfügt über ein Projekt und eine **gültige Baugenehmigung für eine gewerblich-private Bebauung** .

Zusätzlich liegt nun ein Alternativentwurf unserer Architekten für zwei Wohngebäude vor.

Der Vorschlag sieht eine Aufteilung des Grundstücks in zwei Parzellen mit jeweils einer wunderschönen Villa mit zwei Wohneinheiten vor (auf Wunsch kann jede Villa auch als einzelne Wohneinheit mit Swimmingpool gestaltet werden).

Ein Grundstück hat eine Größe von 869 m², das andere ist laut Konzeptplan 595 m² groß.

Der Preis für beide Grundstücke beträgt 2.100.000 €, mit der Option, die Grundstücke einzeln zu einem Preis von jeweils 1.099.000 € zu erwerben.

Ein einzelner Grundstücksverkauf ist nur möglich, wenn sich gleichzeitig zwei Käufer finden, einer für jedes Grundstück.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Malinska, Kvarner



Investitionsprojekt

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Malinska, Kvarner

