

# Haus

## Žminj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-20142
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Žminj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	150 qm
<b>Grundstück</b>	1600 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Haus

## Žminj, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 270 000

Erschwingliches Haus in Zminj!

Zum Verkauf steht dieses renovierte Haus mit 150 m<sup>2</sup> Fläche und einem Baugrundstück von 1600 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage, unweit von Žminj.

Das Baugrundstück ist ein separates Grundstück neben dem Haus und erstreckt sich entlang der Asphaltstraße, es ist also eine separate Baueinheit, kann aber auch als Gartengrundstück dienen. Das Gelände ist an drei Seiten eingezäunt und nur von der Asphaltstraße aus zugänglich.

Das Haus ist das erste in einer Reihe und lehnt nur mit einer Seite an das Nachbarhaus an. Es ist mit gemeinschaftlicher Infrastruktur ausgestattet: Wasser, Strom, Telefon, und die Straße verfügt über Straßenbeleuchtung. Das Haus ist sowohl zum Wohnen als auch zum Vermieten geeignet. Zum Haus gehört auch eine Garage. Vor und hinter dem Haus befindet sich ein Garten, in dem es einen Grill und einen Platz zum Verweilen gibt. Das Haus wird mit Möbeln verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1800 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3688 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2853 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus Žminj, Istrien



# Haus Žminj, Istrien



# Haus Žminj, Istrien



# Haus

Žminj, Istrien

