

# Haus

Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18626
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	250 qm
<b>Grundstück</b>	510 qm

# Haus

## Pula, Istrien



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 790 000

# Haus

## Pula, Istrien



Haus in Nova Veruda, Pula, nur 200 Meter vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 250 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 510 m<sup>2</sup>.  
Das Haus verfügt über 2 Ebenen.

Der erste Stock besteht aus einer Loggia, einem geräumigen Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem zweiten Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette.

Im zweiten Stock befinden sich drei Zimmer, jedes mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer.

Zum Hof gehören ein Gewächshaus, ein Parkplatz, eine Garage, ein Keller und ein großer Garten.

Dieses solide Haus wird voll möbliert verkauft und bietet sich als tolle Möglichkeit zum Einzug oder als Option zum Umbau und für spätere touristische Zwecke an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3160 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2751 €

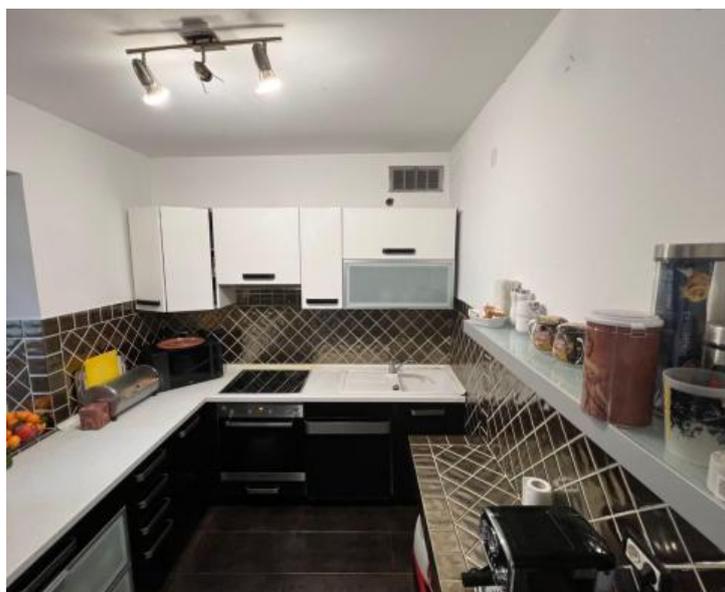
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2885 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

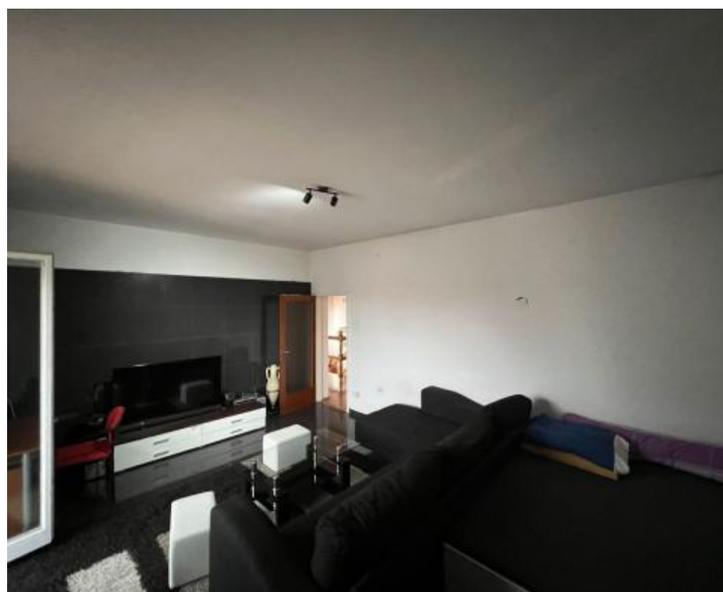
# Haus

Pula, Istrien



# Haus

Pula, Istrien



# Haus

Pula, Istrien

