Grundstück
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-33655
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	1970 qm
Preis	€ 140 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Baugrundstück 1970 m2 mit Blick auf Motovun, Privatsphäre garantiert!
Es liegt auf einem Hügel mit einem spektakulären Panoramablick auf die Altstadt von Motovun und seine mittelalterliche Umgebung.

Das Gelände eignet sich ideal für den Bau Ihrer eigenen Villa, Ihres Ferienhauses oder einer anderen Wohnanlage, die Ihnen absolute Abgeschiedenheit und Privatsphäre bietet und es Ihnen gleichzeitig ermöglicht, in der Nähe der Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten zu sein, die diese wunderschöne Landschaft bietet.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und abgeschiedenen Umgebung und ist über eine Schotterstraße erreichbar, die vor kurzem aufgefüllt wurde.
Wasser gibt es in der Nähe des Grundstücks, Elektrizität ist etwa 300 Meter entfernt.

Kurz gesagt ist dies eine einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Baugrundstück mit Blick auf Motovun zu kaufen, das Ihnen Privatsphäre und Ruhe in einer wunderschönen Umgebung bietet und Ihnen gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ermöglicht. Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
71 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Motovun, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com