

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-33984
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6500 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	630 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Charmantes Haus in ruhiger Lage in Barban!

In der Nähe von Barban, in einem kleinen und ruhigen Dorf, bietet dieses wunderschöne Anwesen seinen zukünftigen Besitzern Ruhe und Privatsphäre. Es ist das letzte Haus in einer Reihe und gewährleistet eine ruhige und abgeschiedene Lage.

Dieses ältere Haus, ursprünglich im Jahr 1953 erbaut, wurde zuletzt im Jahr 2015 renoviert. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 130 Quadratmetern.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, finden Sie auf der rechten Seite ein geräumiges Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin – perfekt, um es in Winternächten warm zu haben. Hinter dem Wohnzimmer befinden sich eine moderne offene Küche und ein Essbereich mit sechs Sitzplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem das erste Schlafzimmer, welches auf eine schöne überdachte Terrasse führt, sowie ein Badezimmer.

Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden.

Das Anwesen verfügt über einen schönen, umzäunten Garten von 630 m² mit einem Swimmingpool, einem schönen Steingrill mit Essbereich und einem zauberhaften Außenkamin.

Als Bonus erwerben die künftigen Eigentümer zum Grundstück auch 523 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, einschließlich einer großen Lorbeerhecke, die das gesamte Grundstück umgibt, sowie eines Kinderparks und Spielplatzes.

Zum Objekt gehören außerdem zwei PKW-Stellplätze, die sich direkt am Haus befinden.

Dieses Anwesen liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban und bietet eine ruhige Atmosphäre, da nur wenige Familien in der Nähe wohnen. Es ist nur wenige Autominuten vom Zentrum von Barban entfernt und bietet sowohl Komfort als auch Privatsphäre.

Als Ferienhaus stellt es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit dem Potenzial, die Anschaffungskosten durch die Vermietung an Touristen innerhalb weniger Jahre wieder auszugleichen, oder es kann ganz privat genutzt werden.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihren Makler!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2308 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

