

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13617
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	250 qm

Wohnung

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 600 000

Apartment mit drei Schlafzimmern, Meerblick, Swimmingpool und Garten in Opatija! Die Wohnung bietet 230 m² Wohnfläche + 250 m² Außenbereich (Garten)!

Diese elegante Wohnung in einem Wohngebäude mit 230 m² bietet 124 m² Nettowohnfläche. Die Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine 10 m² große Galerie, eine 5 m² große Terrasse, zwei Loggias mit insgesamt 12 m², einen 16,5 m² großen Abstellraum, eine 19 m² große Garage und einen 17 m² großen Büroraum.

Der umliegende Garten erstreckt sich über 250 m² und verfügt über einen privaten Swimmingpool und eine 20 m² große Freiluftterrasse, die viel Platz zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten bietet. Im Inneren ist das Badezimmer mit einem Whirlpool und einer Sauna ausgestattet, was für ein luxuriöses Erlebnis sorgt. Das Apartment ist komplett in stilvollem Design möbliert.

Die Garage befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss unter der Wohnung, neben einem voll ausgestatteten Büro mit angeschlossener Toilette. Diese Immobilie eignet sich ideal für einen luxuriösen Familienlebensstil oder als High-End-Investition im Elite-Tourismusmarkt. Diese Immobilie liegt nur 280 Meter vom Meer entfernt (1,6 km mit dem Auto, ungefähr 3 Autominuten) und verbindet Komfort mit atemberaubender Aussicht auf die Küste.

Außergewöhnliche Immobilienchance! Einzigartige Lage mit enormem Potenzial!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



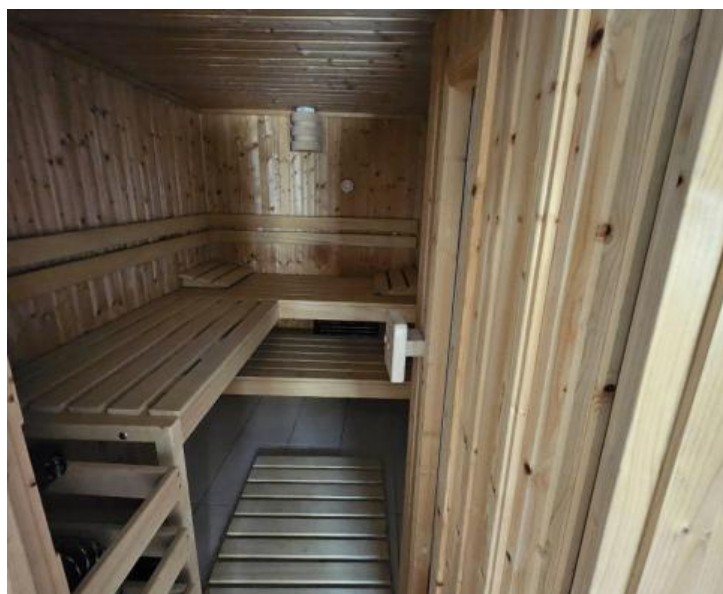
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



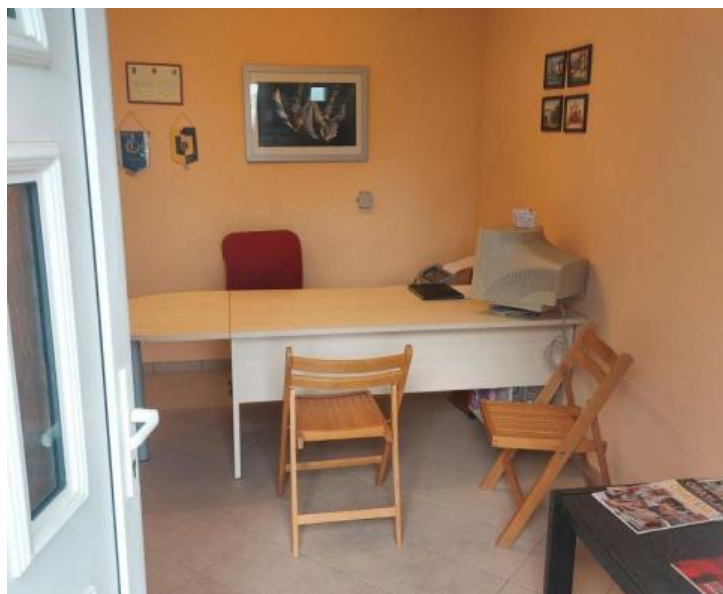
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

