

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Ref	RE-U-13479
Kategorie	Hotel
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Knežija, Trešnjevka - Jug
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	400 qm
Schlafzimmer	12
Preis	€ 1 500 000

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb und Slavonija



Gut etabliertes Hostel in erstklassiger Lage in Zagreb!

Zagreb, die Hauptstadt Kroatiens, ist nicht nur die bevölkerungsreichste Stadt des Landes, sondern auch ein historisches und kulturelles Zentrum. Die Ursprünge Zagrebs, dessen Metropolregion über eine Million Einwohner hat, gehen auf zwei Siedlungen auf benachbarten Hügeln zurück – Gradec und Kaptol –, die heute das Herz des historischen Zentrums bilden. Die Stadt liegt am südwestlichen Rand der Pannonischen Tiefebene auf einer durchschnittlichen Höhe von 122 Metern am Fuße der Südhänge der Medvednica und erstreckt sich über beide Ufer des Flusses Save. Dank ihrer strategischen Lage am Schnittpunkt der Alpen-, Dinarischen, Adria- und Pannonischen Regionen ist Zagreb eine wichtige Verbindung zwischen Mitteleuropa und der Adriaküste.

Zum Verkauf steht ein erfolgreiches und gut etabliertes Hostel in idealer Lage nahe dem Zentrum von Zagreb. Das entspannte Hostel liegt in einer belebten Wohnstraße, nur 4 km von der gotischen Kathedrale von Zagreb und 17 km vom Flughafen Franjo Tuđman entfernt. Diese Immobilie stellt eine ideale Investition für diejenigen dar, die ein neues Unternehmen mit sicheren Erträgen suchen. Das Hostel wurde vollständig renoviert und ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und bereit für den weiteren Betrieb. Der Verkauf umfasst auch ein florierendes Geschäft mit einer Erfolgsbilanz von nahezu vollständiger Auslastung das ganze Jahr über, was einen stabilen und zuverlässigen Einkommensstrom gewährleistet.

Diese Gelegenheit ist perfekt für Käufer, die nach einer sicheren und vielversprechenden Investition in einer der dynamischsten Städte Mitteleuropas suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1150 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
420 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

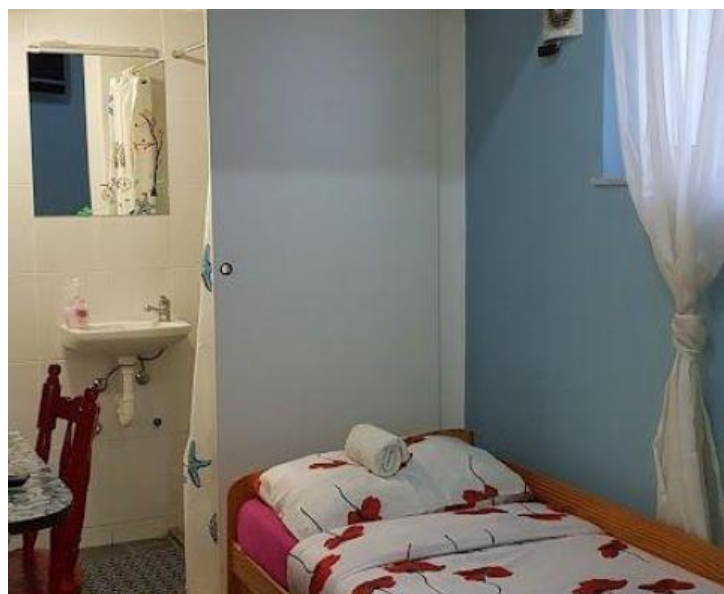
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

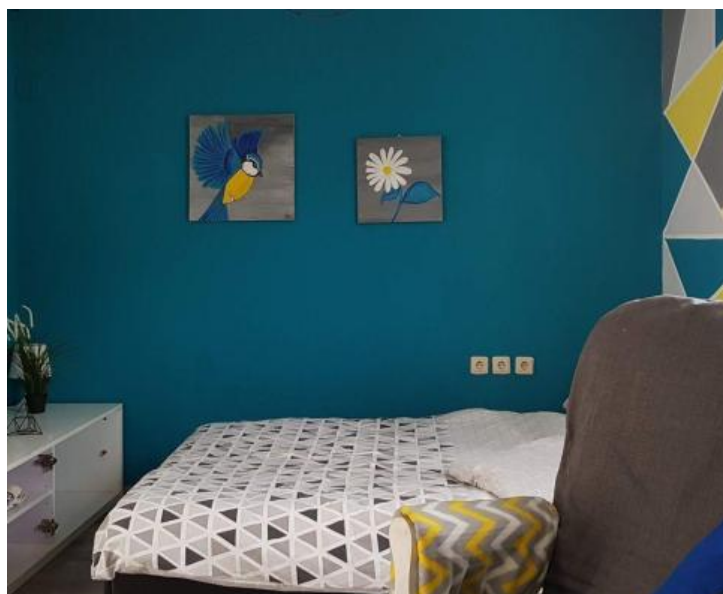
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb
und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com