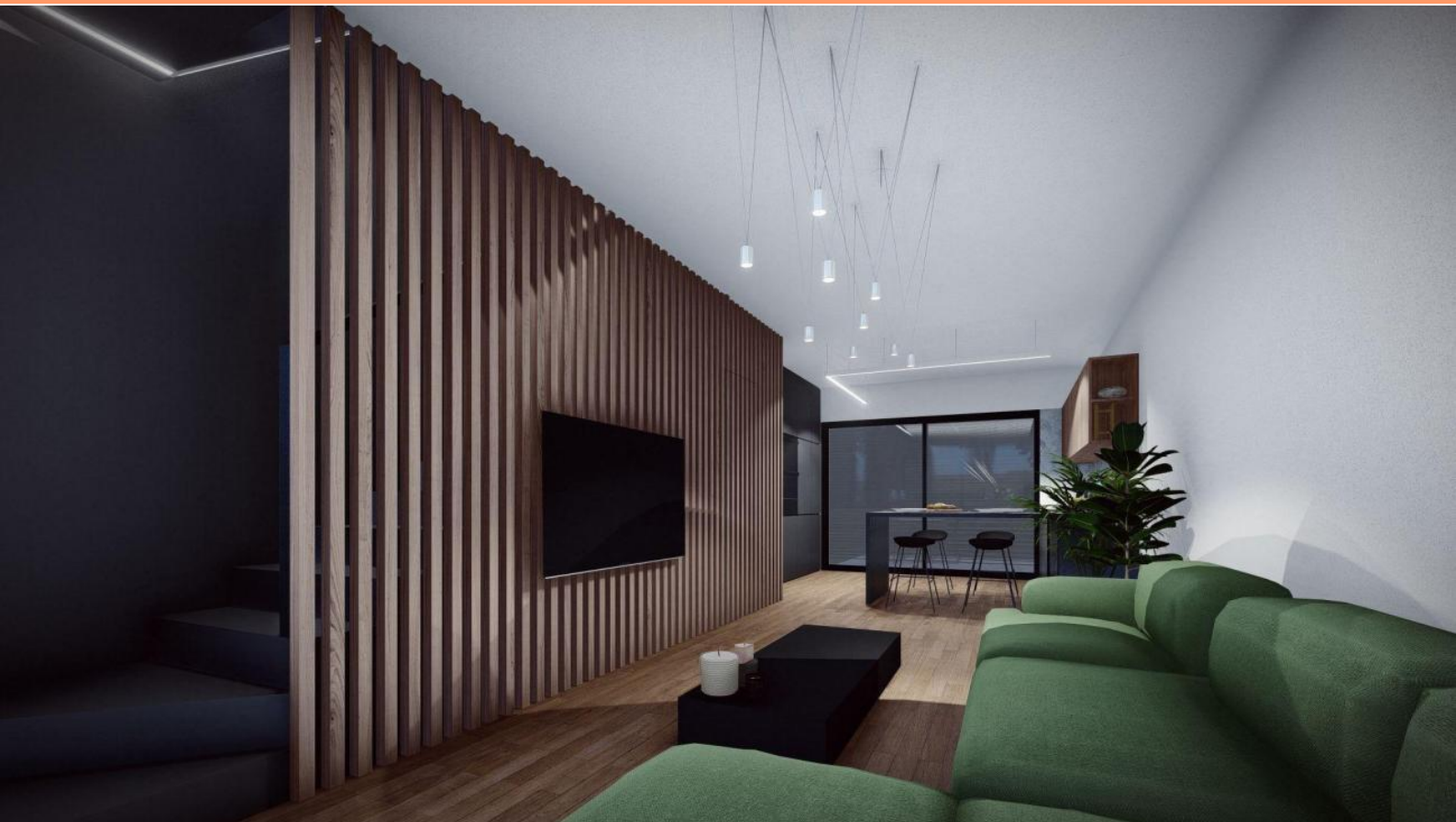


Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-12559
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	77 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 380 000

Diese wunderschöne, moderne Anlage, die sich derzeit im Bau befindet, liegt nur 2 Kilometer vom Zentrum von Poreč und 900 Meter vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche der angebotenen Doppelhaushälfte beträgt 77 qm.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich und eine Toilette, während das Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Große Glasfenster lassen natürliches Licht in die Räume dringen und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Das Haus ist mit einem Multisplit-System zum Heizen und Kühlen ausgestattet, mit einer Einheit für das Erdgeschoss und einer für jedes Schlafzimmer im Obergeschoss. Gegen Aufpreis kann eine elektrische Fußbodenheizung installiert werden. Zum Anwesen gehört ein Parkplatz, mit der Option, bei Bedarf weitere hinzuzufügen.

Die Anlage bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu begehrten Annehmlichkeiten wie dem Stadtzentrum und dem Strand.

Die weitere Region Istrien bietet zahlreiche Möglichkeiten, Natur, Gastronomie und Kultur zu genießen, und die günstige Lage in der Nähe europäischer Hauptstädte verleiht der Stadt einen zusätzlichen Mehrwert. Ob als Sommerresidenz oder ganzjähriger Wohnsitz, Poreč bietet hervorragende Bedingungen für eine hohe Lebensqualität.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4935 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

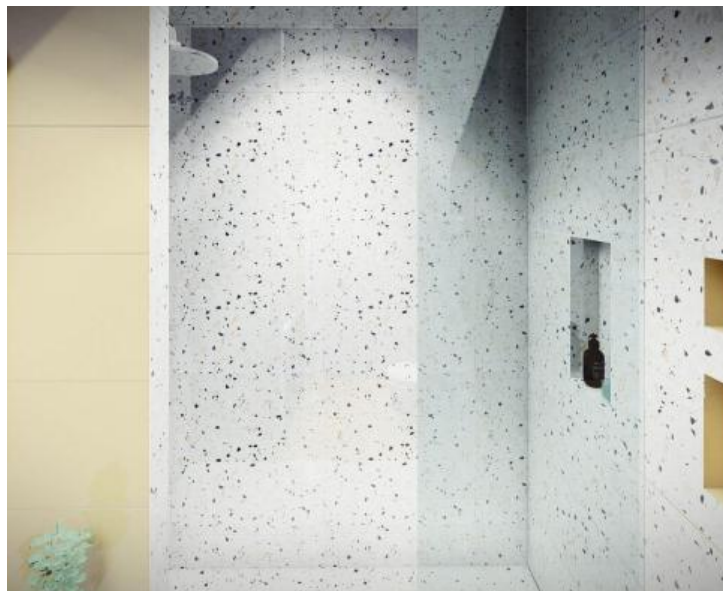
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



