Wohnung
Stara Baška, Punat, Kvarner

Ref	RE-U-23344
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Stara Baška, Punat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	137 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Stara Baška, Punat, Kvarner

Apartment direkt am Meer mit atemberaubender Aussicht auf der Insel Krk (Gegend um Baska)!

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im ersten Stock eines wunderschönen Gebäudes direkt am Meer.
Es verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der zu einer geräumigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln führt. Die Wohnfläche beträgt 92 m², mit einer zusätzlichen 29,5 m² großen Terrasse. Ein eigener Parkplatz ist inbegriffen, sodass die Gesamtfläche im Innen- und Außenbereich ca. 134 m² beträgt.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant und bietet eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie auf der Insel Krk zu besitzen. Die einzigartige Lage direkt am Wasser in Kombination mit der eleganten architektonischen Gestaltung sorgt für einen dauerhaften Wert in einer äußerst begehrten Gegend, in der solche Immobilien eine wahre Seltenheit sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Stara Baška, Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4562 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4106 €

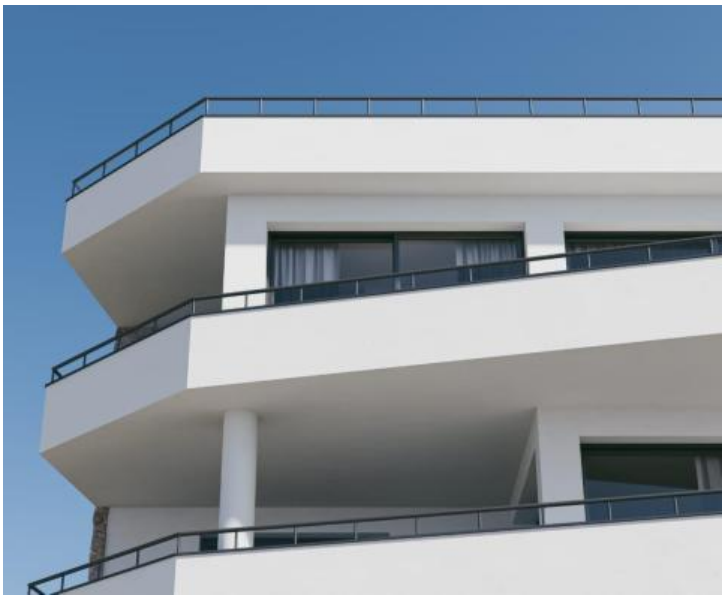
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Stara Baška, Punat, Kvarner

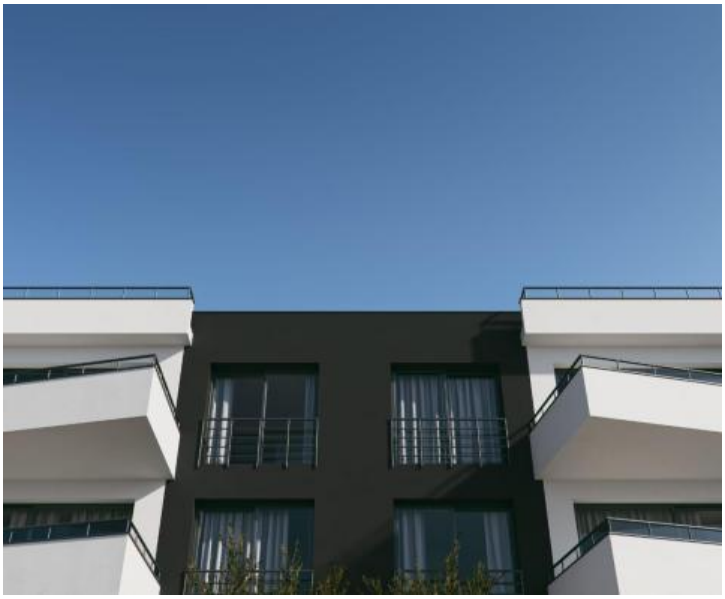
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Stara Baška, Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Stara Baška, Punat, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com