

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-12542
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	741 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 475 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Charmantes altes Steinhaus mit Garten in der Nähe des Zentrums von Malinska, Insel Krk - nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Dieses freistehende, zweistöckige Steinhaus im wunderschönen Ort Malinska auf der Insel Krk bietet eine Gesamtwohnfläche von 165 m². Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss, das in zusätzlichen Wohnraum umgebaut werden kann. Das Grundstück ist 741 m² groß.

Innenaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Beinhaltet einen Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und drei Abstellräume.
- **Erster Stock:** Verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette.
- **Dachboden:** Kann in einen Wohnraum umgewandelt werden und bietet Ihnen die Chance, den Raum Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Außenbereich und Lage: Das Anwesen umfasst einen bezaubernden Garten mit einer alten Steinzisterne aus dem Jahr 1868, die dem Raum historischen Charakter verleiht. Das Haus liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt und bietet einfachen Zugang zu den atemberaubenden Stränden und der Uferpromenade von Malinska.

Über Malinska und Dubašnica

Malinska, in der Region Dubašnica auf der Westseite der Insel Krk gelegen, hat eine reiche Geschichte und eine lebendige Gegenwart. Dieses Gebiet, das nach seinen üppigen Eichenwäldern benannt ist, war bis zum 15. Jahrhundert dünn besiedelt. Es wurde als Zufluchtsort für Schiffe bekannt, die Schutz vor starken Winden suchten, und später als Hafen für den Holzexport. Die Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 verwandelte Malinska in einen beliebten Luftkurort, der mit seinem milden Wetter und über 260 Sonnentagen im Jahr Besucher anzog.

Heute ist Malinska eines der beliebtesten Touristenziele auf Krk und berühmt für seine schönen Strände, seine florierende Gastfreundschaft und seine familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe liegt das ruhige Dorf Porat, das früher ein Fischerdorf war und heute ein bezaubernder Ort für diejenigen ist, die ein ruhigeres Erlebnis suchen.

Strände und Outdoor-Aktivitäten

Die Strände rund um Malinska gehören zu den besten Kroatiens und reichen von Kies- und Sandstränden bis hin zu versteckten Buchten. Die abwechslungsreiche Küste bietet für jeden etwas: zugängliche Strände für

Haus

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Familien mit Kindern, Optionen für ältere Menschen und Nichtschwimmer, hundefreundliche Bereiche und sogar einen abgeschiedenen FKK-Platz. Verbunden durch malerische Promenaden erstrecken sich diese Strände entlang der Westseite von Krk, von der berühmten Rajska cesta (Paradiesstraße) zwischen Malinska und Njivice bis zur malerischen Stadt Porto.

Familien lieben Malinska besonders wegen seiner Erreichbarkeit, der Nähe zu Rijeka und Zagreb sowie wegen seiner einladenden Atmosphäre, der günstigen Unterkünfte und der ruhigen Umgebung. Es ist ein Ort, an dem Kinder die Natur erkunden, Fahrrad fahren und am kristallklaren Meer spielen können, ohne den Trubel größerer Resorts.

Wer einen Aktivurlaub liebt, findet in Malinska mit seinem milden Mittelmeerklima, dem sauberen Wasser und den malerischen Wanderwegen ideale Bedingungen zum Radfahren, Wandern, Laufen und für zahlreiche Wassersportarten.

Kulturelles Erbe und lokaler Charme

Malinska und die Insel Krk verkörpern die Essenz der mediterranen Kultur, von ihrer Architektur bis zu ihren reichen kulinarischen Traditionen. Die lokale Gemeinschaft ist seit langem in der Fischerei, im Oliven- und Weinanbau sowie in der Schafzucht tätig. Heute werden diese Traditionen mit Stolz bewahrt und bieten Besuchern durch lokale Küche und kulturelle Erlebnisse einen Eindruck vom authentischen Inselleben.

Dieses charmante Steinhaus in Malinska bietet eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein Stück lokaler Geschichte in eine einzigartige Residenz oder ein Ferienhaus umgeben von der natürlichen Schönheit und dem kulturellen Reichtum der Insel Krk verwandeln möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
2879 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3104 €

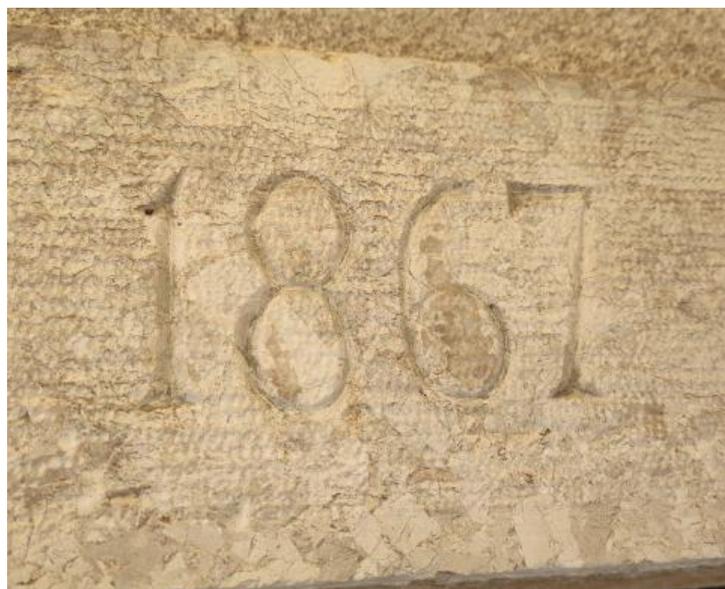
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

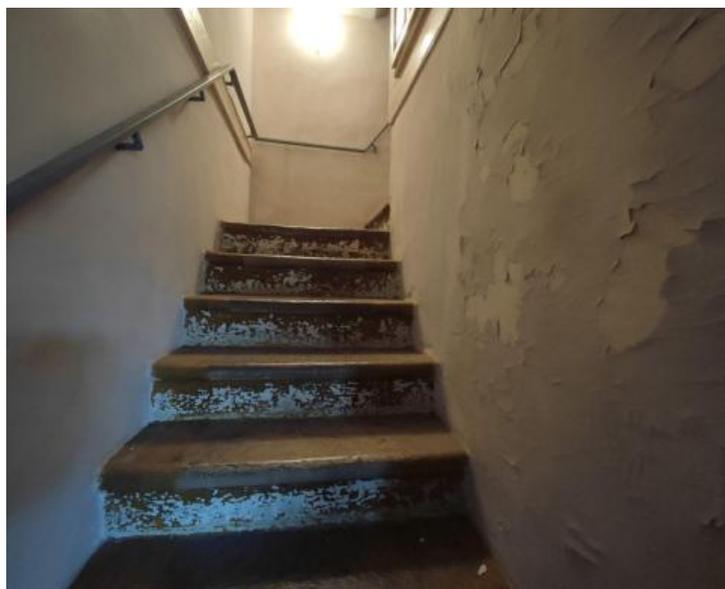
Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

