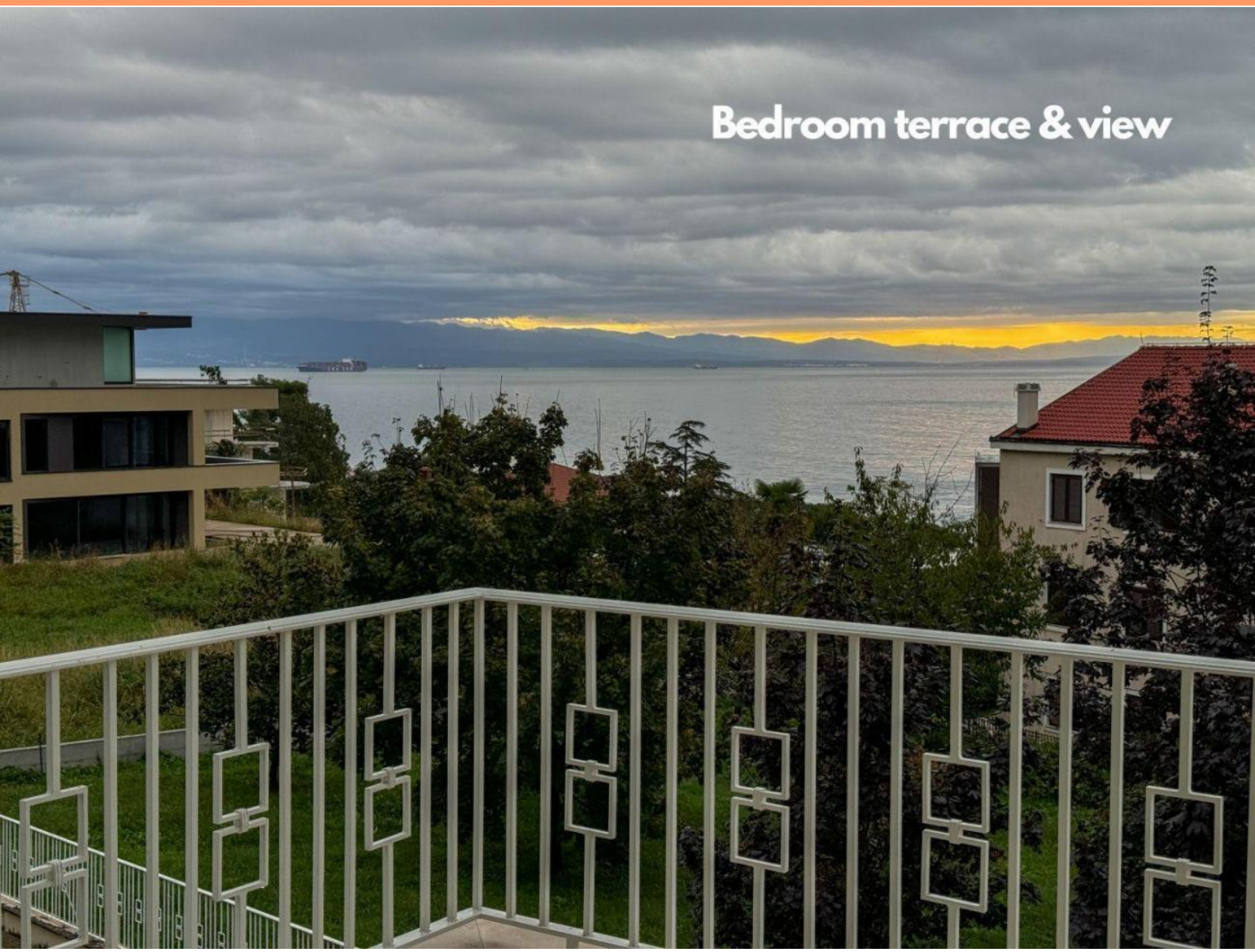
Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-33937
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Ičići,Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Badezimmer	2
Preis	€ 595 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Wohnung in Ičići, Opatija, nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Zum Verkauf steht eine 120 m² große Wohnung mit Terrasse und Garage in einem modernen Gebäude, nur 150 Meter vom Strand Ičići und der Promenade Lungomare entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem geräumigen Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick führt. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu zwei Badezimmern und drei geräumigen Schlafzimmern. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Balkone, ebenfalls mit Meerblick. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Abstellraum.

Alle Zimmer, einschließlich der Badezimmer, verfügen über große Fenster, die den Raum außergewöhnlich hell machen. Der Innenbereich ist mit schönem Parkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Aluminium mit großen Glasscheiben und jedes Fenster ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Heizung erfolgt zentral über Heizkörper, wobei in jedem Zimmer Klimaanlagen installiert sind.

Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage, Gegensprechanlage und verstärkten Sicherheitstüren ausgestattet. Bei Design und Einrichtung wurden keine Kompromisse gemacht – es wurden hochwertige Beleuchtung, Designermöbel und hochwertige MIELE-Geräte (Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner) verbaut.

Zum Anwesen gehört auch eine große 28 m² große Garage mit zusätzlichem Platz für gesellige Zusammenkünfte. Das Gebäude liegt in einer ruhigen, privaten Straße ohne Verkehr und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie dem Strand, der Promenade Lungomare, Geschäften, dem ACI-Yachthafen und Restaurants.

Dies ist wirklich eine fantastische Gelegenheit, eine geräumige Wohnung in einem modernen Gebäude so nah am Meer und Opatija zu kaufen. Der Strand ist nur eine Gehminute entfernt und Opatija erreichen Sie mit dem Auto in fünf Minuten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4958 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

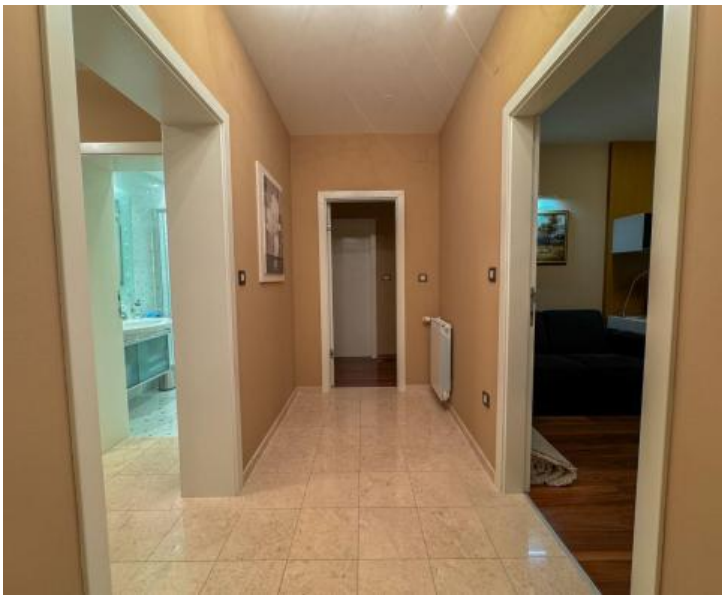
Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ičići,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com