

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-33949
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	34 qm
Badezimmer	1
Preis	€ 210 000

Ideale Investition! Tolle Immobilie zur Miete, nur 70 Meter vom Meer entfernt in Rovinj!

Wir bieten ein Studio-Apartment in einer der begehrtesten Lagen im historischen Teil von Rovinj. Das Studio befindet sich in einem kleinen Gebäude, das, wie das Studio selbst, im Jahr 2000 vollständig renoviert wurde, während das Gebäude aus dem Jahr 1879 stammt. Das Studio verfügt über eine Küche mit einem kleinen Esstisch, einen Schlafbereich und ein Badezimmer.

Dank der erstklassigen Lage wachen Sie mitten im Herzen der Stadt auf, nur 70 Meter von der Uferpromenade und den nahegelegenen Cafés entfernt, wo Sie Ihren Morgenkaffee genießen können. Alle anderen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar, und ein wichtiger Vorteil ist, dass die Lage des Gebäudes selbst in den geschäftigen Sommermonaten ein Gefühl der Ruhe bietet, frei von den typischen Menschenmassen von Rovinj.

Wie viele andere Immobilien in Rovinj wurde dieses Studio bereits erfolgreich an Touristen vermietet, was es zu einer großartigen Gelegenheit für weitere Mieteinnahmen macht, da es bereits einen guten Ruf genießt. Alternativ können Sie einfach den Komfort und die Annehmlichkeiten der hervorragenden Lage dieses charmanten Studios genießen.

Alle Eigentumsunterlagen sind in Ordnung, die Eigentumsverhältnisse sind eindeutig (1/1).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

