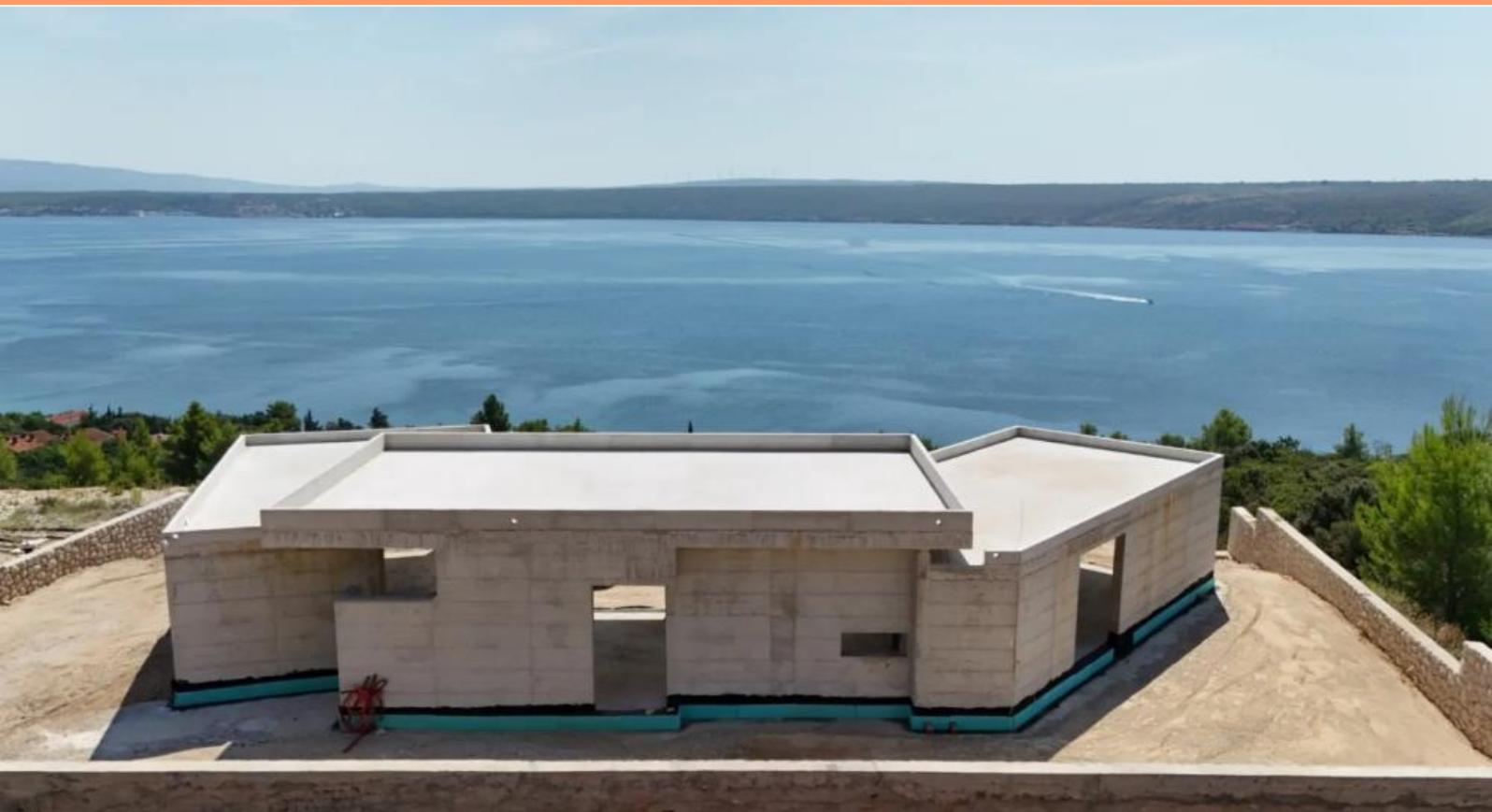


Villa

Posedarje, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2256
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Posedarje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	204 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 200 000

Villa

Posedarje, Dalmatien



Eine luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer in der Nähe von Zadar, nur 300 Meter vom Meer entfernt, steht jetzt für neue Eigentümer zur Verfügung!

Dieses außergewöhnliche Anwesen in einer prestigeträchtigen Gegend bietet einen atemberaubenden Blick auf das weite blaue Meer. Aufgrund der erhöhten Lage bietet es eine wunderbare, unverbaute Aussicht.

Als Teil eines exklusiven Komplexes aus drei Villen bietet jede Villa einen unverbauten Blick auf die Adria.

Villa A liegt am höchsten Punkt des Komplexes und nimmt ein 800 m² großes Grundstück mit einer Nettowohnfläche von 204 m² ein.

Dieses elegante einstöckige Haus ist offen gestaltet und verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen zusätzlichen begehbaren Kleiderschrank.

Die geräumige Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer gehen nahtlos ineinander über und öffnen sich zu einer wunderschönen Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Der angelegte Garten verfügt über eine Sommerküche und der Infinity-Pool verleiht ihm einen besonderen Charme und ermöglicht Ihnen, den Panoramablick auf das Meer zu genießen.

Dieses Luxusanwesen ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet und verfügt für zusätzlichen Komfort über drei Parkplätze.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese einzigartige Villa zu besitzen, die Eleganz und Komfort perfekt vereint!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Posedarje, Dalmatien



Preis pro m²:
5882 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

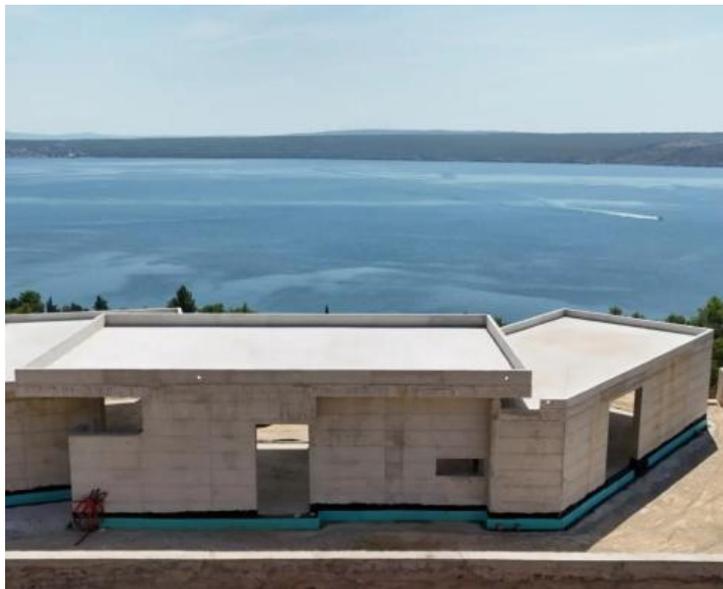
Villa

Posedarje, Dalmatien



Villa

Posedarje, Dalmatien



Villa

Posedarje, Dalmatien



Villa

Posedarje, Dalmatien



Villa

Posedarje, Dalmatien

