

# Wohnung

Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-33909
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	750 m
<b>Wohnfläche</b>	72 qm
<b>Grundstück</b>	42 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 299 000

Günstige Wohnung in Rovinj, 750 Meter vom Meer entfernt!

Dieses hochwertige Apartment bietet insgesamt 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt nur 750 Meter von den nächsten Stränden entfernt. Es befindet sich in einem kleineren Wohngebäude und bietet alles, was für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt erforderlich ist. Damit ist es sowohl als privater Wohnsitz als auch als touristische Investition mit garantierter Rendite eine ideale Option.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohnraum ohne Trennwände, der ein geräumiges und sonnendurchflutetes Wohnzimmer, einen gemütlichen Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete Küche bietet. Außerdem umfasst sie drei komfortable Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer.

Einer der attraktivsten Aspekte dieser Immobilie ist der 42 m<sup>2</sup> große Vorgarten, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten im Freien, zum Sonnenbaden oder zum Genießen Ihres Lieblingsbuchs eignet.

### **WEITERE INFORMATIONEN:**

- Die Wohnung wird voll möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen.
- Die Strände sind nur 750 Meter entfernt.
- Die Wohnung ist 1/1-eigentumsrechtlich unbelastet, im Grundbuch eingetragen und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen.
- Günstig gelegen in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

### **STANDORTBESCHREIBUNG:**

Diese Wohnung befindet sich in einer exklusiven Lage und bietet ihren zukünftigen Besitzern maximale Ruhe und Privatsphäre abseits von Menschenmassen und Lärm und dennoch nur wenige Schritte vom romantischen und immer lebendigen Zentrum von Rovinj entfernt.

Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine private Residenz suchen, sowie für diejenigen, die eine sichere und rentable Investition in eine Touristenimmobilie suchen. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie während Ihres Aufenthalts kein Auto brauchen. Darüber hinaus sind einige der berühmtesten Strände von Rovinj nur 750 Meter vom Apartment entfernt und das Stadtzentrum ist nur 3 bis 4 Gehminuten entfernt.

Für weitere Fragen, Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4153 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5219 €

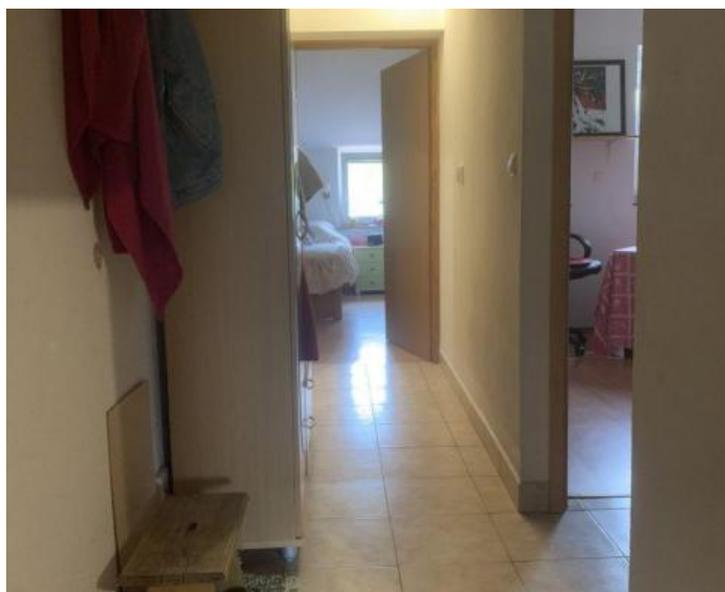
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

## Rovinj, Istrien

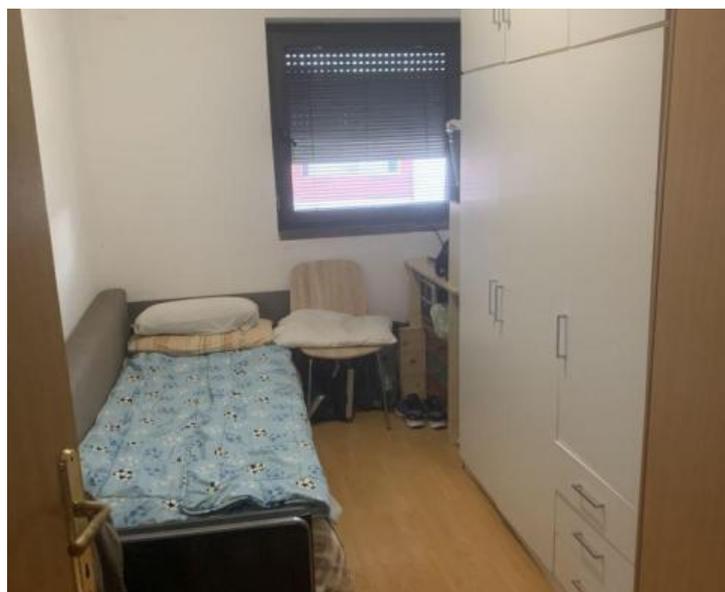


# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung

Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien

