

Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-33734
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Stari Laz, Ravna Gora
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	465 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 367 000

Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Neues Designhaus in Ravna Gora, Gorski Kotar!

Die Gesamtfläche beträgt 100 m². Die Grundstücksfläche beträgt 465 m².

Dieses wunderschöne neue Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Toiletten, einem Flur, einer Terrasse, einem Abstellraum und einer Sauna.

Das Heizen und Kühlen des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe.

Im Garten ist ausreichend Platz für Stellplätze und einen Garten. Das Haus verfügt außerdem über eine Sauna und einen Whirlpool. Es wird derzeit tageweise vermietet und ist auch ein gut etabliertes Gewerbe.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Ausgezeichnete Immobilie in der Natur, nicht weit von allen wichtigen Einrichtungen.

Hinweis: Es ist auch möglich, ein zweites ähnliches Haus in der Nähe zum gleichen Preis zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Preis pro m²:
3670 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Haus

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner

