

Haus

Centar,Pula, Istrien



Ref	RE-U-33768
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Centar,Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	76 qm
Grundstück	20 qm

Haus

Centar,Pula, Istrien



Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus im Zentrum von Pula, 3 km vom Meer entfernt, Baujahr 2020, mit einer Gesamtwohnfläche von 76 m², inklusive einer großen Terrasse und einem 9 m² großen Abstellraum. Das Haus verfügt über einen Wohnraum mit Essbereich, eine Küche, 2 Bäder, einen begehbaren Kleiderschrank, einen weiteren Raum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird und eine Galerie, die als Büro und Schlafzimmer (zweite Wohneinheit) dient.

Die geräumige Terrasse vor dem Haus bietet einen atemberaubenden Meerblick. Ein Teil davon ist für zusätzlichen Komfort überdacht. Das Haus ist innen und außen mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Böden im Wohnzimmer und in der Küche sind aus Granit, während die Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die Küche ist neu, komplett mit modernen Geräten ausgestattet und wurde sparsam genutzt. Das Wohnzimmer ist zeitgenössisch und das Schlafzimmer ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage mit drei Daikin-Geräten.

Das Haus ist komplett möbliert, einschließlich aller Geräte, Beleuchtung und maßgefertigter Möbel. Es kann auch in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden, jede mit eigenem Eingang von der Terrasse.

Vor dem Haus befindet sich ein Abstellraum und nur wenige Meter entfernt gibt es einen Parkplatz, der ausschließlich den Anwohnern vorbehalten ist.

Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet verkauft. Seine außergewöhnliche Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, macht es zu einer großartigen Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder eine Investition in den Tourismus – oder sogar beides.

Die Eigentumsverhältnisse sind klar und unbelastet (1/1).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3947 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



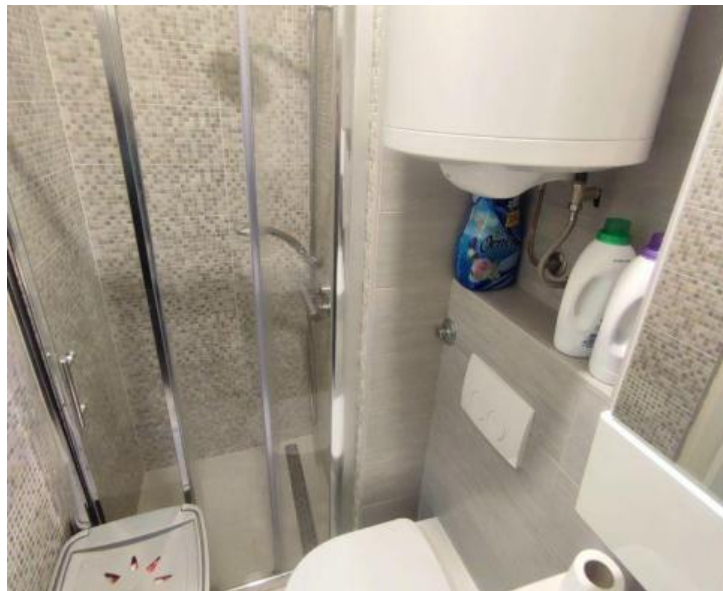
Haus

Centar,Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar,Pula, Istrien



Haus

Centar,Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien

