

# Haus

Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33782
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	302 qm
<b>Grundstück</b>	496 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4

# Haus

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 690 000

Einfamilienhaus mit 302 m<sup>2</sup> und atemberaubender Aussicht im Herzen von Opatija!  
Perfekte Investition! Angemessener Preis!

Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein bekanntes Touristenziel, das Besucher aus aller Welt anzieht. Die Stadt liegt am Fuße des Berges Učka und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten Kleinstädten mit engen Gassen und historischen Häusern umgeben. Die Straßen sind gesäumt von Gebäuden mit einzigartiger Architektur, darunter Villen aus der Habsburgerzeit. Mit seiner Vielzahl an Stränden, kristallklarem Wasser und vielfältigen touristischen Dienstleistungen ist Opatija ein perfektes Reiseziel, das von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird.

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija und des Stadtstrandes in Slatina! Dieses freistehende Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock.

Im Untergeschoss befinden sich ein Heizraum und eine Garage für ein Fahrzeug. Das Erdgeschoss ist 90,76 m<sup>2</sup> groß und umfasst ein Badezimmer mit separater Toilette, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer nach Süden mit Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Der erste Stock ist 135,41 m<sup>2</sup> groß und verfügt über drei Schlafzimmer. Eines hat einen französischen Balkon, während ein anderes auf einen größeren Balkon und eine Terrasse führt. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und ein zusätzliches kleines Zimmer mit Dachbodentreppe.

Das Haus liegt auf einem wunderschönen 496 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Grün und Ruhe. Ein Spaziergang zum Meer dauert nur 7 Minuten bergab, und mit dem Auto sind es nur 2 Minuten zum Strand. Das Anwesen ist 400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und liegt in einer Sackgasse, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

Dies ist ein ideales Zuhause für alle, die ein ruhiges Leben in Meeresnähe suchen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten, die Opatija zu bieten hat.

Wichtig zu beachten ist, dass im gesamten Haus eine Zentralheizung installiert ist.

Dieses Anwesen ist ein perfektes Beispiel für ein funktionales Zuhause, ideal für alle, die ein Haus am Meer nach ihrem Geschmack gestalten möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Anwesen zu besitzen und die Vorteile des Lebens an der Küste zu genießen! Kontaktieren Sie uns, um noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2285 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2666 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2853 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner

