

# Haus

Crikvenica, Kvarner



# Haus

Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33740
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	102 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 364 000

# Haus

## Crikvenica, Kvarner



Haus in Crikvenica, 1 km vom Meer entfernt, mit Meerblick!  
Die Gesamtfläche beträgt 104 m<sup>2</sup>. Die Gartenfläche beträgt 40 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, aufgeteilt in drei kleinere Wohneinheiten.

Es umfasst eine 45 m<sup>2</sup> große Wohnung, ein 23 m<sup>2</sup> großes Studio, eine 33 m<sup>2</sup> große Wohnung, zwei Terrassen (24 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>), einen 50 m<sup>2</sup> großen Innenhof und eine 3 m<sup>2</sup> große Waschküche. Das Haus wurde vollständig renoviert, mit aktualisierten Elektro- und Sanitärsystemen, neuen Wand- und Bodenbelägen und einer neu installierten Thermofassade.

In einer ruhigen Gegend gelegen, umgeben von Grün und Einfamilienhäusern, ist dieses Anwesen ideal für ein friedliches Familienleben oder als Investitionsmöglichkeit für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3569 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2575 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2853 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

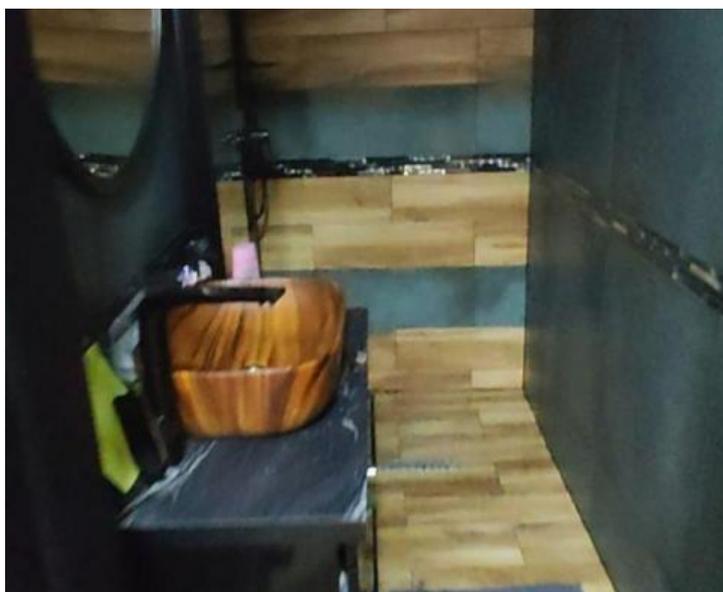
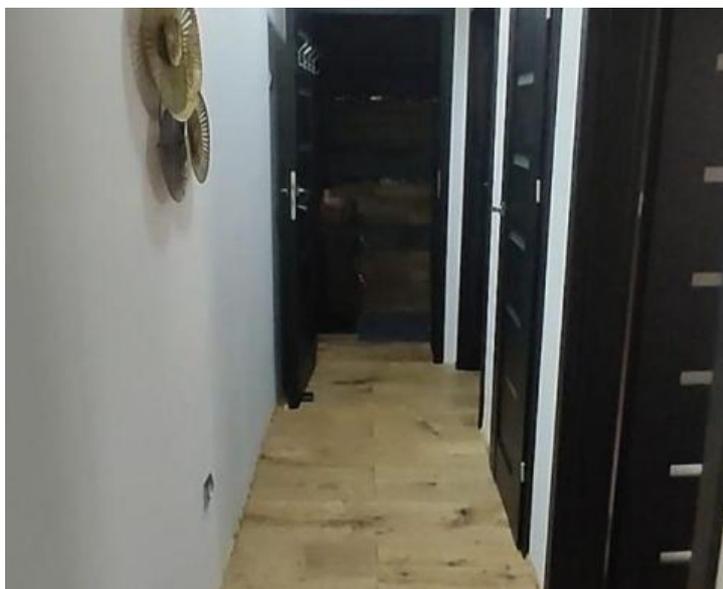
# Haus

Crikvenica, Kvarner



# Haus

Crikvenica, Kvarner



# Haus

Crikvenica, Kvarner

