

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-33702
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Mihatovići, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	265 qm
Grundstück	800 qm

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 686 000

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Gestatten Sie uns, Ihnen eine Immobilie von bemerkenswerter Besonderheit vorzustellen, nur 5 km vom Meer entfernt in der Gegend von Porec.

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt, bietet diese luxuriöse Villa einen Rückzugsort der Extraklasse.

Die Villa steht stolz auf einem 800 Quadratmeter großen Grundstück und erstreckt sich über großzügige 265 Quadratmeter, die sich über drei Ebenen erstrecken.

Beim Betreten des Hauses wird man von einem Flur begrüßt, der zu einem offenen Raum führt, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer harmonisch kombiniert sind. Vom Wohnzimmer aus ermöglichen riesige Glasschiebetüren einen nahtlosen Übergang in den Außenbereich, wo ein beheizter 26 Quadratmeter großer Pool mit Massagedüsen und Wasserfall lockt. Eine Sauna und ein Whirlpool runden dieses Freiluftparadies ab. Auf die jüngeren Mitglieder des Haushalts warten ein Spielplatz und ein Trampolin.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Abstellraum. Wenn man die Innentreppe in den ersten Stock hinaufsteigt, findet man vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen. Der Höhepunkt des Hauses, der zweite Stock, bietet zwei große Terrassen mit weitem Blick auf das Meer sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Villa ist durchgehend mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, während die Kühlung durch Wärmepumpen und Gebläsekonvektoren erfolgt. Im Wohnzimmer sorgt ein Holzkamin für zusätzliche Wärme und verleiht dem Raum einen gemütlichen Charme. Im Außenbereich befinden sich ein Heizraum, Lagerräume und ausreichend Parkplätze für sechs Fahrzeuge.

Diese komplett möblierte und kategorisierte Villa ist eine unvergleichliche Investition für alle, die in den Bereich des Luxustourismus einsteigen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
2589 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



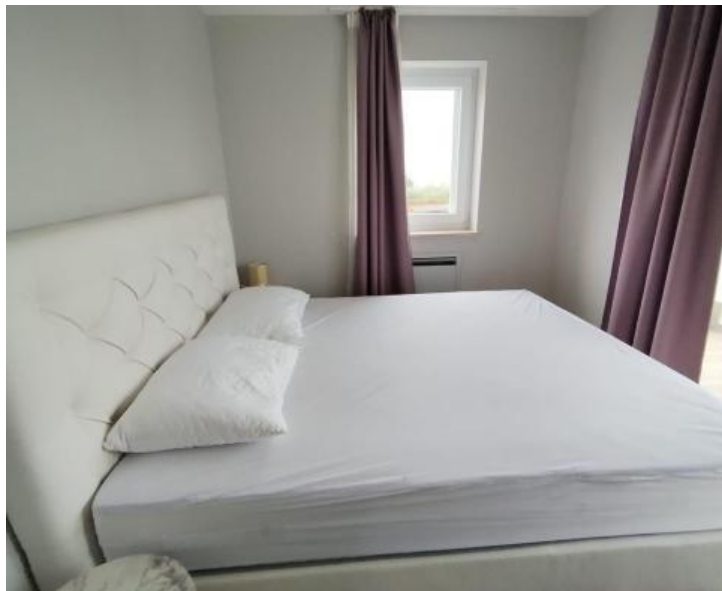
Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrien

