

Grundstück

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-33527
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	929 qm
Preis	€ 339 000

Grundstück in Medulin, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt steht dieses gepflegte Baugrundstück mit 805 m² ab sofort zum Verkauf, dazu kommt eine private Zufahrtsstraße mit 124 m².

Dieses Grundstück liegt in der begehrten Gegend von Medulin, nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Dieses Grundstück mit seiner regelmäßigen Form und dem sanften Hang zum Meer bietet seinen zukünftigen Besitzern endlose Möglichkeiten.

Egal, ob Sie sich ein Mehrfamilienhaus, ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder eine Luxusvilla vorstellen, dieses Grundstück bietet das Potenzial, Ihre Träume zu verwirklichen.

Die von der Hauptstraße zurückgesetzte Lage gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und das erste Stockwerk eines zukünftigen Gebäudes könnte einen atemberaubenden Meerblick bieten.

Für weitere Einzelheiten, weitere Informationen oder um eine Besichtigung des Grundstücks und seiner erstklassigen Lage zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit an uns wenden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
365 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Medulin, Istrien

