

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33635
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 343 000

Haus in Crikvenica, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Wir vermitteln den Verkauf einer Doppelhaushälfte mit 110 m² in ausgezeichneter Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer geräumigen Loggia mit PVC-Schiebefenstern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum, der als Küche, Essbereich und Schlafbereich dient und mit geringen Umbauarbeiten leicht abgetrennt werden könnte. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Flur, ein Badezimmer und ein externer Abstellraum.

Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe zu erreichen.

Neben dem Haus befindet sich ein Carport für einen Stellplatz und eine Terrasse zum Wohnen im Freien.

Optional besteht zudem die Möglichkeit eine Garage im Nachbargebäude zu erwerben.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2018 renoviert.

Es liegt nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden, offenen Blick auf das Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3118 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

