

Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-33675
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Razloge, Delnice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	184 qm
Grundstück	1580 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 245 000

Wunderschönes Winterhaus im Risnjak-Nationalpark, Gorski Kotar!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 184 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1.580 m².

Wir laden Sie ein, eine Residenz von seltenem Charme zu besichtigen, eingebettet in das Dorf Razloge, hoch oben an den Hängen über der mystischen Quelle des Flusses Kupa, wo der Nationalpark Risnjak seine grüne Pracht entfaltet. Hier liegt das Reich von etwa 500 Schmetterlingsarten, ein Wunderland, das als „Wunderbares Schmetterlingstal“ bekannt ist. Im Herzen dieser verzauberten Landschaft liegt die Karstquelle der Kupa, deren Wasser in einem See von außergewöhnlicher blaugrüner Farbe entspringt, der zu jeder Jahreszeit unerschütterlich und unerschöpflich ist – wahrlich ein Naturwunder.

Diese Region, gesegnet mit einem milderen und wärmeren Klima als das umliegende Gorski Kotor, bietet eine idyllische Oase zum Leben. Und in ihrer Mitte steht dieses bemerkenswerte Haus, das vor zwei Jahrzehnten mit feinsten architektonischen Kunstfertigkeiten erbaut wurde.

Das Haus selbst ist ein Zeugnis von Erhabenheit und besteht aus einem Erdgeschoss, zwei oberen Stockwerken und einem geräumigen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss empfängt eine große Garage, eine traditionelle Taverne und eine überdachte Terrasse, die mit exquisiten Gartenmöbeln aus Holz ausgestattet ist. Steigen Sie die Granittreppe in den ersten Stock hinauf, wo eine neu eingerichtete Küche, ein modernes Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit einem edlen Kamin auf Sie warten. Von hier aus bietet eine riesige Terrasse einen Blick, der sich weit bis zu den Julischen Alpen im benachbarten Slowenien erstreckt – ein Panorama, das die Seele mit Sicherheit berühren wird.

Weiter geht es über die schöne Holztreppe ins Obergeschoss, wo sich zwei gut ausgestattete Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem gemeinsamen Badezimmer befinden. Ein aus Holz gefertigter Balkon erstreckt sich nach außen und bietet einen weiteren Aussichtspunkt, um die umliegende Naturschönheit zu bewundern. Darüber liegt der Dachboden mit seiner großzügigen Stehhöhe, der reichlich Ausbaupotenzial bietet – eine leere Leinwand, die auf die persönliche Note des Eigentümers wartet.

Das Haus mit seinen hölzernen Fensterläden und der Zentralheizung ist ein Meisterwerk aus Stein und Holz, das unter seinem stabilen Dach in perfektem Zustand erhalten ist. Das Anwesen steht auf einem 1500 Quadratmeter großen Grundstück und verfügt über einen Obstgarten und einen Garten, umgeben von hohen Kiefern – eine Oase der Ruhe.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Dieses Anwesen, das Komfort, natürliche Schönheit und unvergleichliche Aussichten vereint, könnte bald Ihnen gehören. Kontaktieren Sie uns sofort, um eine Besichtigung dieses unvergleichlichen Schatzes zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Preis pro m²:
1332 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

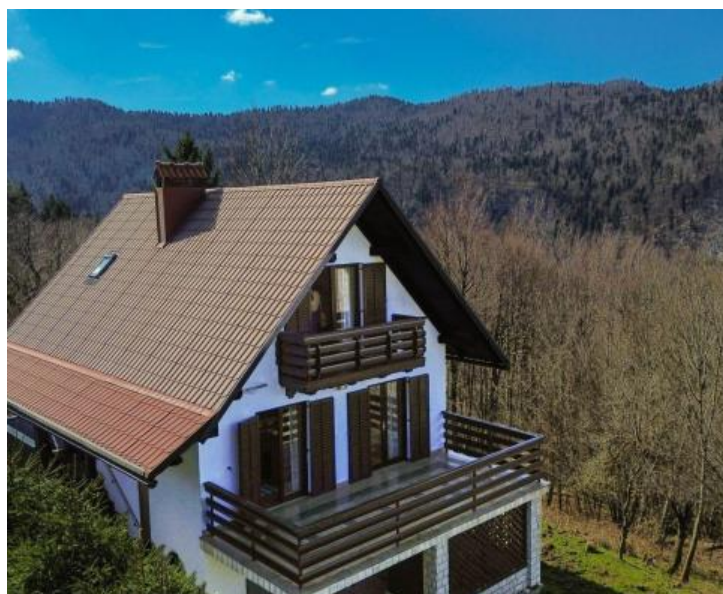
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



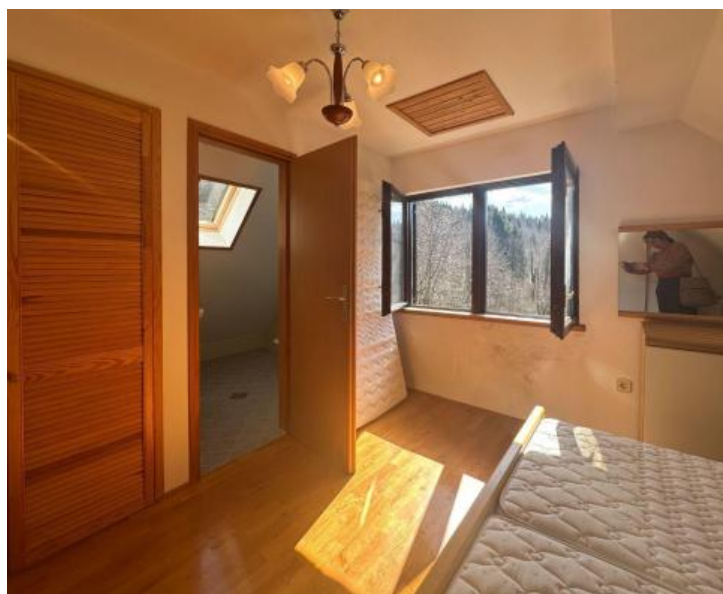
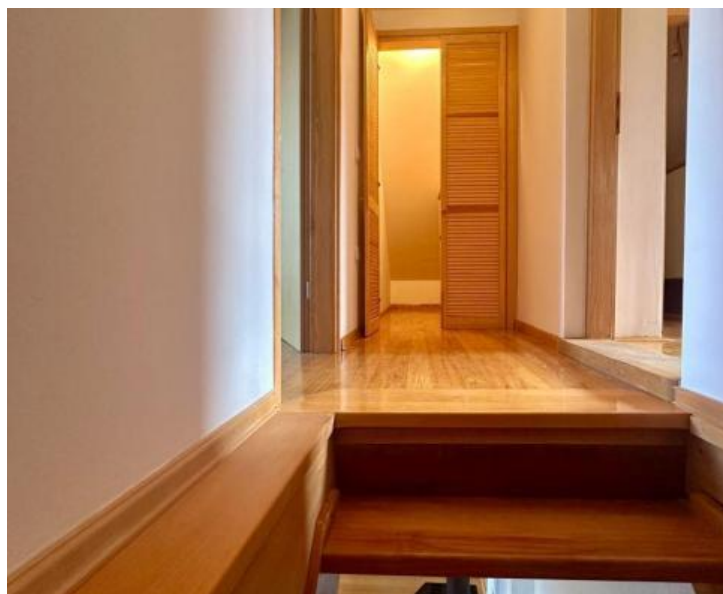
Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



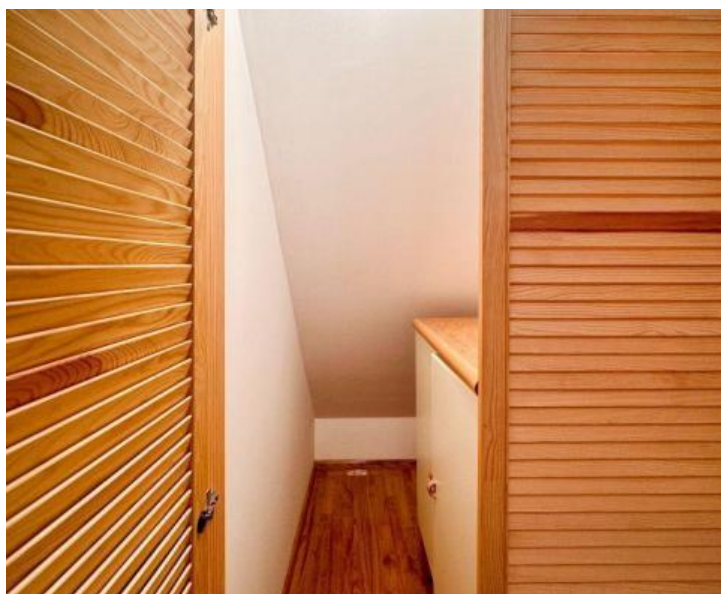
Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner



Haus

Razloge, Delnice, Kvarner

