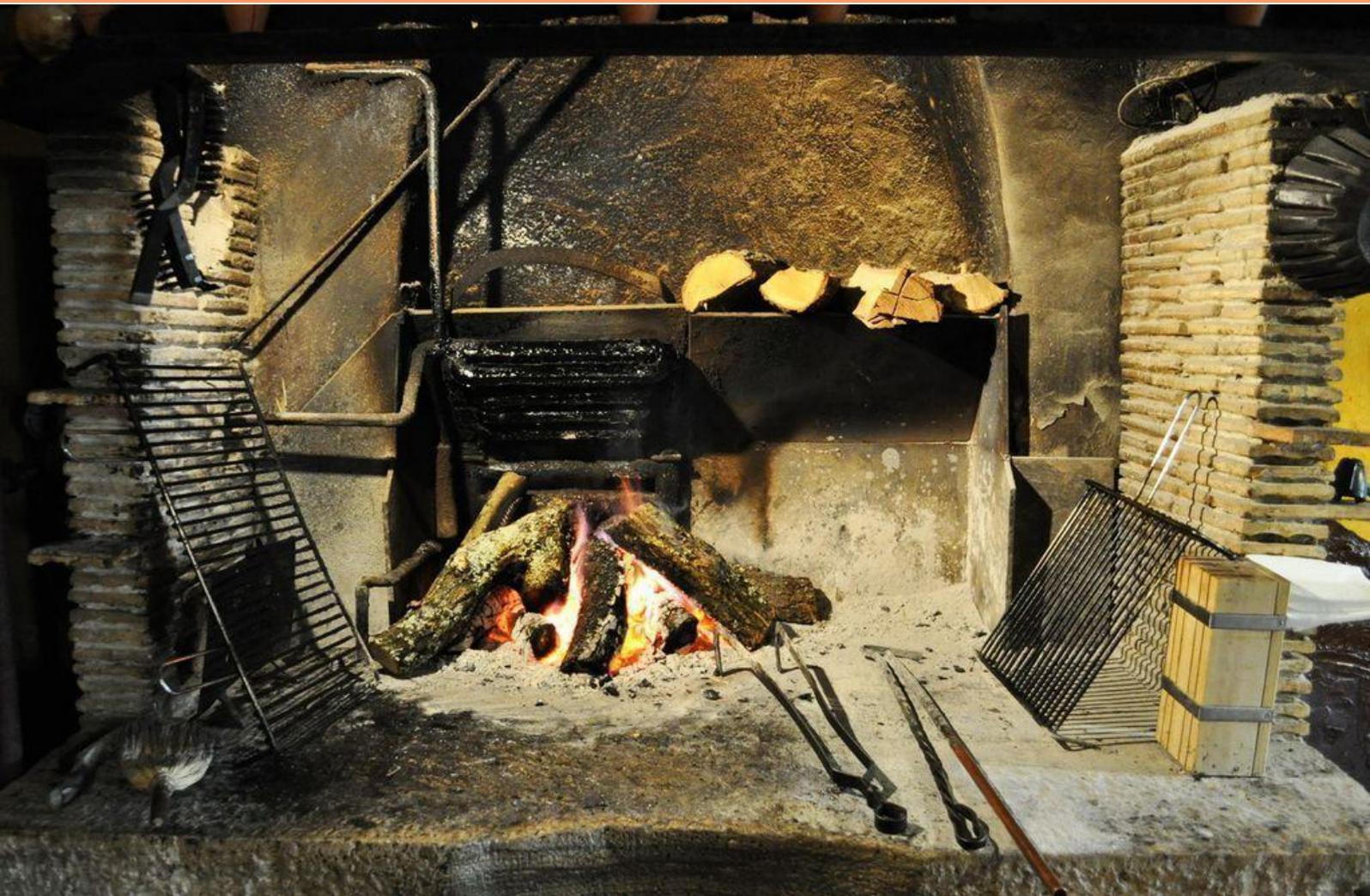


Gewerbe

Buje, Istrien



Ref	RE-U-33554
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	650 qm
Preis	€ 1 200 000

Gewerbe- und Wohngebäude mit etabliertem Geschäft in Buje!

Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien auf einem Hügel und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine. Die Nähe zum Meer, der mediterrane Einfluss, das milde kontinentale Klima, die landwirtschaftlichen Traditionen, die Jagd, den Tourismus und die malerische, unberührte Natur machen Buje zu einem der attraktivsten Orte Istriens.

Dieses 650 m² große Anwesen befindet sich in einem charmanten istrischen Dorf in der Nähe von Buje und beherbergt ein seit 1999 bestehendes Gastgewerbe. Es wurde 2008 renoviert, wobei der authentische istrische Stil erhalten blieb.

Das gesamte Gebäude befindet sich auf einem 3.500 m² großen Grundstück und umfasst eine Taverne, 5 Zimmer mit eigenem Bad, 2 Apartments (je 50 m²), einen Swimmingpool, Olivenhaine, eine überdachte Terrasse und zusätzliche Einrichtungen. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt 660 m².

Die Taverne bietet Platz für rund 100 Gäste. Daneben gibt es 5 Schlafzimmer mit Blick auf den Olivenhain. Jedes Zimmer verfügt über ein großes Doppelbett, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC, Fernseher, Klimaanlage und Kühlschrank. Die Zimmer sind über eine mit Weinreben bewachsene Terrasse zugänglich, die natürlichen Schatten spendet. In der Mitte des Hofes befindet sich ein Swimmingpool.

Darüber hinaus besteht ein Projekt zur Erweiterung des Unterkunftsangebots um 3 zusätzliche Ferienhäuser, was diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Buje, Istrien



Gewerbe

Buje, Istrien



Gewerbe

Buje, Istrien



Gewerbe

Buje, Istrien



Gewerbe

Buje, Istrien



