# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-31040 |
| **Kategorie** | Wohnung |
| **Region** | Kvarner › Opatija |
| **Ort** | Opatija |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 500 m |
| **Wohnfläche** | 110 qm |
| **Schlafzimmer** | 2 |
| **Badezimmer** | 2 |
| **Preis** | € 718 500 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

**Fantastische Wohnung in einem neuen Komplex in Opatija mit Meerblick, Gemeinschaftspool, Aufzug, Garage, 500 Meter vom Meer entfernt!**

Wir sind stolz, Ihnen den Verkauf einer atemberaubenden, neuen, modernen Wohnung, P7, mit einer Fläche von 110,54 m², direkt oberhalb des Herzens von Opatija anbieten zu können.
Dieses exquisite Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, einen geräumigen Balkon, Zugang zu einem Gemeinschaftspool, einen Aufzug und zwei eigene Parkplätze. Diese exklusive Residenz ist nach Süden ausgerichtet und profitiert das ganze Jahr über von reichlich natürlichem Licht. Die raumhohen Glaswände ermöglichen einen ungestörten Blick auf die Adria.

Die Wohnung im 2. Stock verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei elegant gestaltete Badezimmer und eine Gästetoilette. Das offene Wohnzimmer geht nahtlos in den Essbereich und die Küche über. Alle führen zu einer großen Terrasse, auf der Sie sich entspannen und den atemberaubenden blauen Horizont genießen können.

Zu den wichtigsten Highlights zählen:

- Hochwertige SCHUCO Aluminiumfenster und Schiebetüren
- Parkettboden in Top-Qualität
- Elektrische Jalousien für mehr Komfort
- Hochwertige Sanitärkeramik
- Luxuriöse italienische Keramik
- Verstärkte Sicherheits-Eingangstür
- Zugang mit dem Aufzug
- Gemeinsamer Pool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Das Apartment bietet Zugang zu einem gemeinschaftlich genutzten Swimmingpool und ist über einen Aufzug erreichbar.
Darüber hinaus sind zwei Parkplätze vorhanden – einer in einer überdachten Garage und einer nicht überdacht.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße direkt über dem Zentrum von Opatija und bietet Nähe zum Strand und der malerischen Promenade Lungomare. Ein gemütlicher 8-minütiger Spaziergang bringt Sie zum Strand, während Sie mit dem Auto in 1 Minute direkt an der Küste sind. Umgeben von einem üppigen grünen Wald bietet dieses Apartment sowohl Ruhe als auch Komfort in einer der begehrtesten Lagen der Adria.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne, anspruchsvolle Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adriaküste zu besitzen. Ob als Dauerwohnsitz, als touristische Vermietung oder als kluge Investition, diese Wohnung bietet unübertroffenen Wert und Lebensstil.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6532 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com