

Haus

Tribunj, Dalmatien



Ref	RE-LB10137
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Tribunj
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	336 qm
Grundstück	1286 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
Preis	€ 775 000

Schönes dreistöckiges Gebäude in Tribunj, 200 Meter vom Meer entfernt, mit Blick auf die Adria!
Es ist in drei Wohnungen aufgeteilt und wird derzeit als Mietobjekt genutzt.

Die bebaute Fläche beträgt 336 m², ein geräumiges Grundstück von 1286 m².

Es gibt ein zusätzliches Gebäude von einer Garage von 66 m².

Die Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und Meerblick.

Jede Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, Terrasse.

Das Grundstück ist von einer massiven Zaunmauer umgeben.

Die vollständige Renovierung des Gebäudes wurde 2009 durchgeführt.

Ruhige und ruhige Zone von Tribunj, nahe dem Meer.

Aktualisierung der Immobiliendaten in Kroatien vom 27.07.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Tribunj, Dalmatien



Preis pro m²:
2307 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien

