

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-30059
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	255 qm
Grundstück	820 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 380 000

Eingebettet in die ruhige Landschaft des Dorfes Vrbanj auf der Insel Hvar ist diese charmante mediterrane Villa ein anspruchsvolles und ansprechendes Anwesen, das liebevoll restauriert wurde, um den traditionellen Charme eines dalmatinischen Steinhauses mit modernem Design zu verbinden.

Dieses wunderschön renovierte Haus ist ideal für alle, die die einfachen Freuden des Lebens schätzen, und bietet eine nahtlose Mischung aus Alt und Neu.

Die Restaurierung und die Einrichtung wurden von einem renommierten Innenarchitekten mit internationaler Erfahrung sorgfältig ausgewählt. Jedes Möbelstück wurde sorgfältig ausgewählt und aus Südfrankreich und London importiert, einige Stücke sind wertvolle Antiquitäten.

Die Gesamtfläche beträgt 255 m². Die Grundstücksfläche beträgt 820 m².

Die Villa bietet einen geräumigen Salon mit Kamin, einen schönen Essbereich, eine große Küche, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Arbeitszimmer, eine Gästetoilette, fantastische Pavillons und Terrassen im Freien.

Besondere Merkmale:

- private Einfahrt
- Parkplatz für 3 Autos
- eingezäunt und mit Toren versehen
- Gewährleistung vollständiger Privatsphäre
- Landschaftsgarten mit automatischem Bewässerungssystem und Beleuchtung
- Swimmingpool mit Mosaiken (32 qm)
- Poolsystem mit Elektrolysepumpe, natürlichem Chlor
- natürlicher Brac-Stein zur Dekoration
- schattiger Loungebereich
- Outdoor-Sommerküche mit Weinkühlschrank und Grill
- Klimaanlage in der gesamten Villa

Diese Villa ist bezugsfertig.

Perfekte Lage:

Nach Stari Grad 5km

Nach Jelsa 4km

Zur Stadt Hvar 15 km

Nächste Strände 4km

Direkte Boote von und nach Split - jeden Tag

Nächster internationaler Flughafen: Split

Villa

Hvar, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



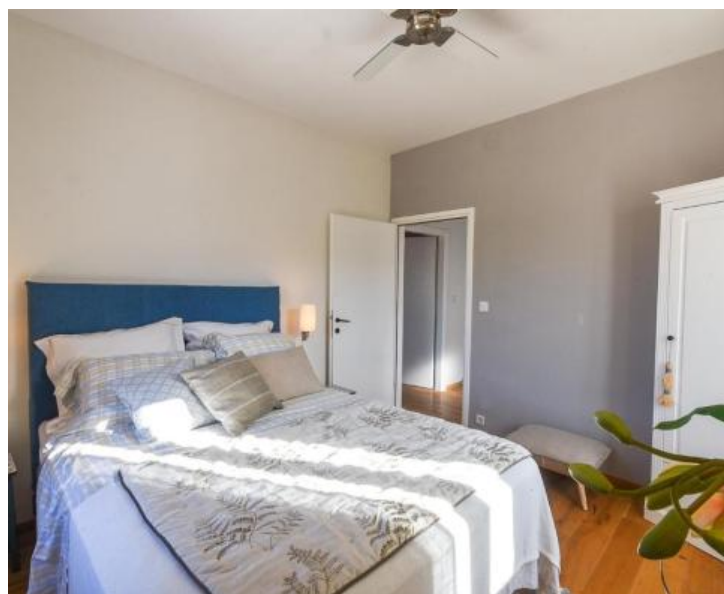
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

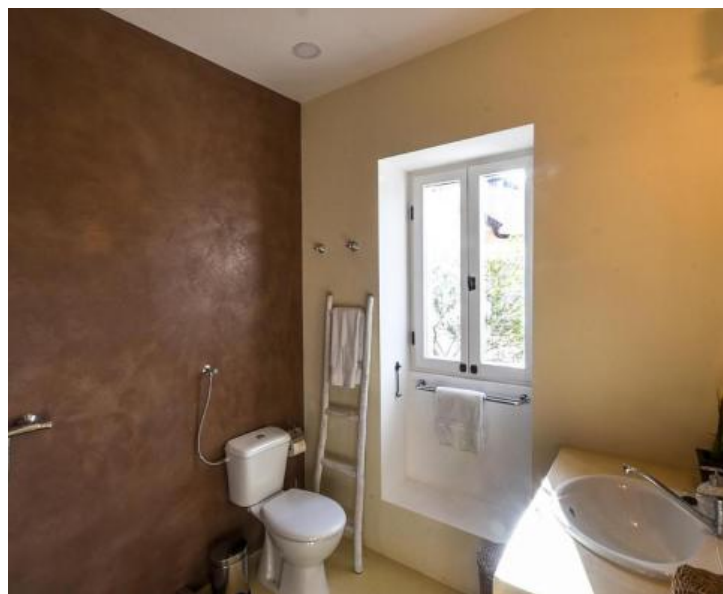
Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien

