

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2243
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Supetar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ein äußerst attraktives Grundstück, eingebettet in einer abgeschiedenen Bucht in Supetar auf der sagenumwobenen Insel Brač, nur 70 Meter vom kristallklaren Wasser der Adria entfernt.

Dieser bemerkenswerte Ort bietet eine unvergleichliche Mischung aus ruhiger Naturschönheit und praktischer Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Der geschäftige Fährhafen mit seinem täglichen Verkehr ist nur einen 15-minütigen Spaziergang vom Anwesen entfernt.

Das 3.000 Quadratmeter große Grundstück ist für eine sofortige Bebauung bereit – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Das Gelände liegt in der Bauzone T und ist gezielt für die Schaffung von Unterkünften für Touristen vorgesehen: Grandhotels, luxuriöse Villen, komfortable Apartments, gut ausgestattete Campingplätze oder elegante Gaststätten.

Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Aussicht für den anspruchsvollen Investor dar, der ein Unternehmen mit bemerkenswertem Potenzial auf einer Insel mit großem Ansehen und großer Beliebtheit in ganz Dalmatien starten möchte.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sonst rinnt sie Ihnen wie Sand am Meer durch die Finger!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Preis pro m²:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
498 €

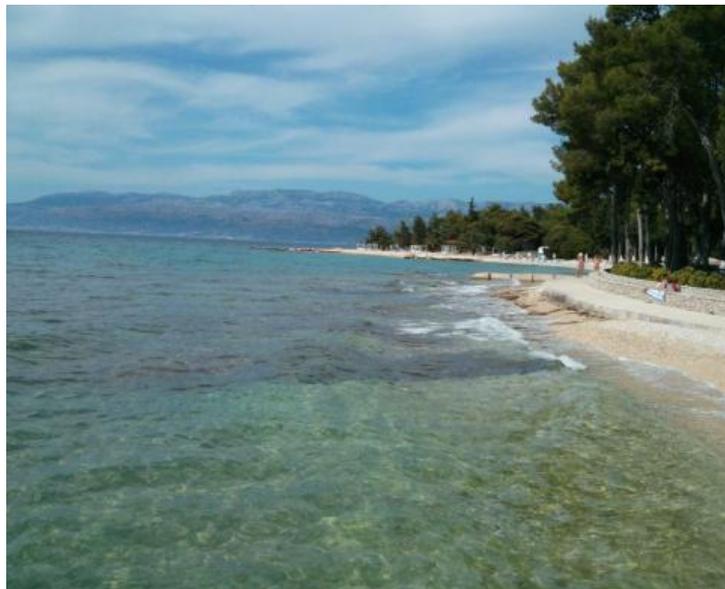
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
457 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien

