

# Grundstück

## Supetar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2242
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Brac
<b>Ort</b>	Supetar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Grundstück</b>	10932 qm
<b>Preis</b>	€ 2 400 000

# Grundstück

## Supetar, Dalmatien



Ein atemberaubendes Baugrundstück in einer idyllischen Bucht in Supetar auf der Insel Brač, nur 70 Meter vom kristallklaren Meer entfernt.

Diese erstklassige Lage bietet die perfekte Mischung aus ruhiger Naturumgebung und unmittelbarer Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Der Fährhafen ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 10.932 m<sup>2</sup>, davon sind 3.000 m<sup>2</sup> bereits zur sofortigen Bebauung vorbereitet.

Das in der Bauzone T gelegene Grundstück ist für die touristische Entwicklung vorgesehen und eignet sich ideal für Hotels, Villen, Apartments, Campingplätze, Restaurants und ähnliche Einrichtungen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial auf einer der beliebtesten Inseln Dalmatiens dar.

Wesentliches Merkmal dieses Angebots ist die Option, nur den baureifen Teil von ca. 3.000 m<sup>2</sup> für 900.000 Euro zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Supetar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
220 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
498 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
457 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

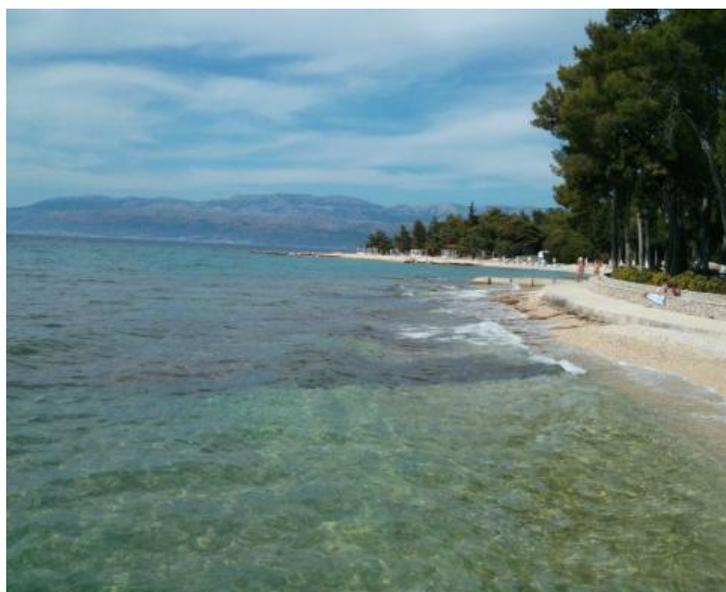
# Grundstück

## Supetar, Dalmatien



# Grundstück

## Supetar, Dalmatien



# Grundstück

## Supetar, Dalmatien

