



Ref	RE-U-740
Kategorie	Gewerbe
Region	Andere Inseln
Ort	Cres
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	424 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9

Preis

Preis auf Anfrage

Restaurant und Apartments auf der Insel Cres, nur 200 Meter vom Meer entfernt im alten Teil der romantischen Stadt Cres!

Es handelt sich um ein multifunktionales Anwesen mit 424 m², bestehend aus 4 Etagen, Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem hohen Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss auf der Westseite befindet sich ein renommiertes Restaurant mit einer Kapazität von 100 Sitzplätzen.

Im ersten Stock gibt es drei Zimmer und zwei Studio-Apartments, jedes mit separatem Eingang von einem gemeinsamen Flur aus, die an Touristen vermietet werden.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments und ein Eingang zur zweistöckigen Eigentümerwohnung.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Toilette mit Waschküche, Terrasse und Abstellraum, während sich die Schlafzimmer mit Badezimmer im Dachgeschoss befinden.

Das Haus wurde 2003 vollständig renoviert.

Alle Räume sind klimatisiert, haben hochwertige Aluminiumfenster, ein neues Dach und eine sanierte Gebäudefassade.

Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 200 Meter.

Ein perfektes Anwesen für jemanden, der auf einer so schönen und friedlichen Insel leben und arbeiten möchte.

Wie man so schön sagt: kein Stress auf Cres.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Cres, Andere Inseln



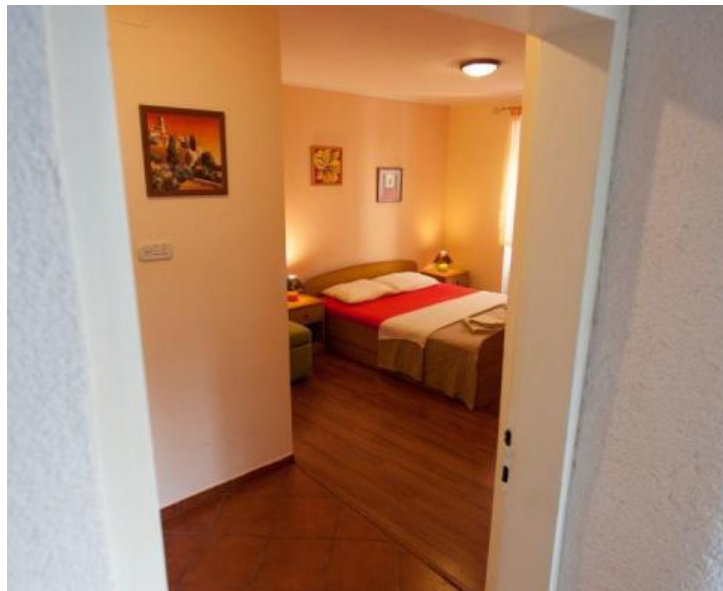
Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln



Gewerbe

Cres, Andere Inseln

