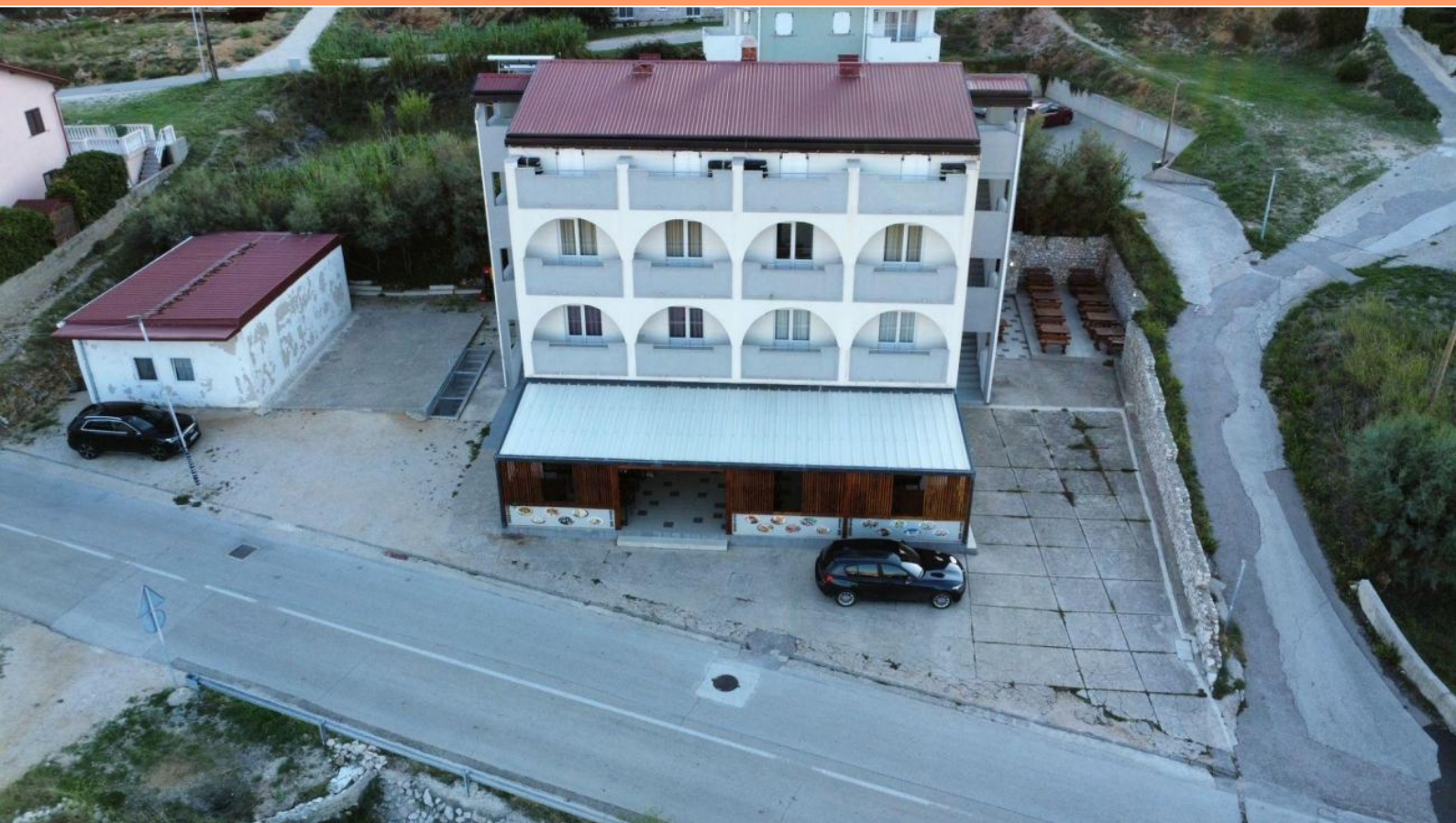


Hotel

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-33488
Kategorie	Hotel
Region	Karlobag
Ort	Pag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	199 m
Wohnfläche	750 qm
Grundstück	617 qm
Schlafzimmer	24
Badezimmer	24
Preis	Preis auf Anfrage

Hotel mit Restaurant in Meeresnähe, nur 100 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Pag (Halbinsel)!

In der Stadt Pag auf der Insel Pag steht ein Gästehaus mit Meerblick zum Verkauf. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 750 m² und befindet sich auf einem 617 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, Toiletten, eine mit HACCP-Geräten ausgestattete Küche und ein Essbereich mit 30 Sitzplätzen im Innen- und 40 im Außenbereich. Die Küche umfasst zwei Kühlräume und eine Speisekammer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit 60 Sitzplätzen (20 im Innen- und 40 im Außenbereich), das als separate Einheit betrieben wird.

Im ersten, zweiten und dritten Stock, die über separate Seiteneingänge zugänglich sind, befinden sich 24 klimatisierte Zimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Der Innenhof verfügt über einen privaten Parkplatz. Warmwasser wird über Sonnenkollektoren bereitgestellt, und der zentrale Warmwasserbereiter hat eine Kapazität von 2.000 Litern. Das gesamte Anwesen wurde 2018 renoviert, einschließlich neuer Installationen, Fußböden, Tischlerarbeiten und Möbel. Das Gästehaus ist Eigentum einer juristischen Person und wird als solche verkauft.

Diese Immobilie mit ihrem gut etablierten Tourismusgeschäft stellt eine hervorragende Investition in den Tourismus dar, mit einer erwarteten Kapitalrendite in 10-12 Jahren. Sie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur 100 Meter vom Strand und 1 km vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants und Geschäfte. Die Insel Pag ist die fünftgrößte Insel in der Adria, aber mit einer Küstenlinie von 302,47 km ist sie die am stärksten gegliederte Insel in der Adria. Die Insel ist auch für ihre spärlich bewachsenen Gebiete bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Pag, Karlobag



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1647 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1414 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1542 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



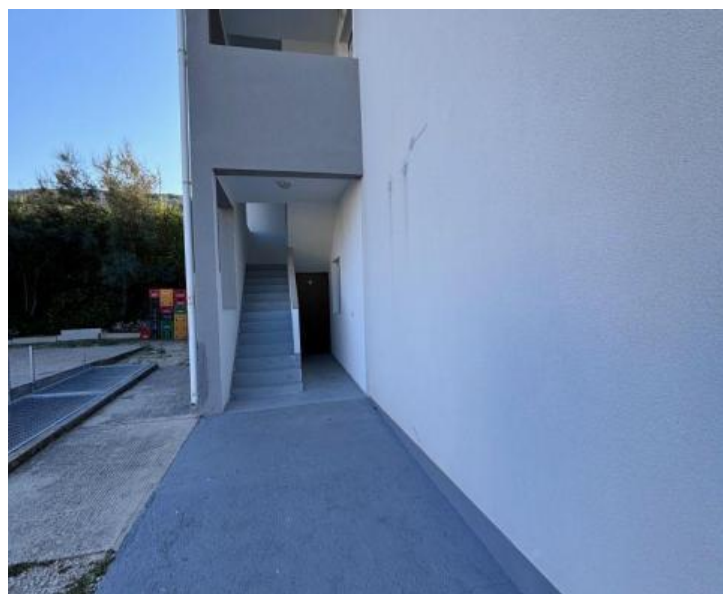
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



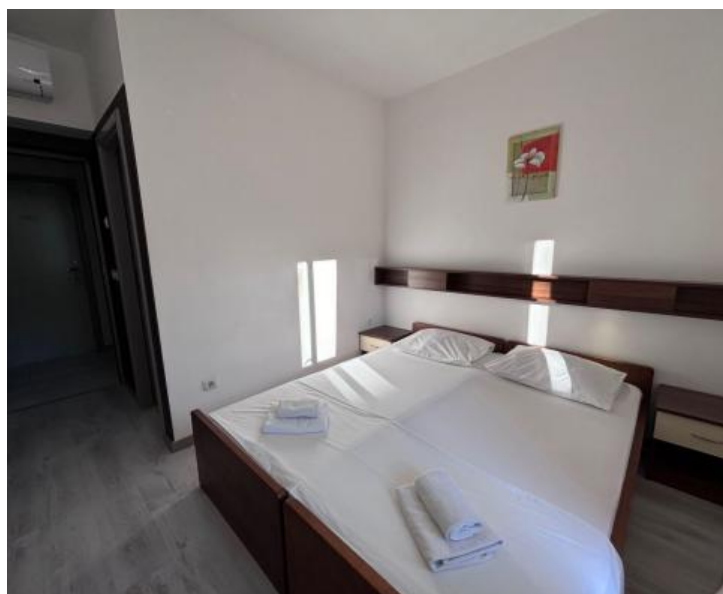
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

