Grundstück
Mutvoran,Marčana, Istrien

Ref	RE-U-33538
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Mutvoran,Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Grundstück	9156 qm
Preis	€ 240 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mutvoran,Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

In der Nähe von Krnica, 7 km vom Meer entfernt, eingebettet in eine kleinere Siedlung, liegt ein atemberaubendes Grundstück mit einer Größe von 9.156 m² und bietet einen Panoramablick auf üppiges Grün und die umliegende Natur.

Das regelmäßig geformte Grundstück besteht aus vier miteinander verbundenen Parzellen:

1. 6.024 m²
2. 881 m²
3. 880 m²
4. 1.371 m²

Von der Gesamtfläche sind 1.371 m² als Bauland ausgewiesen, der Rest ist als landwirtschaftliche Nutzfläche klassifiziert.
Der Gebäudeteil liegt an einer Asphaltstraße und verfügt bereits über einen Wasseranschluss.
Strom ist nur 15 Meter entfernt verfügbar und das Grundstück ist bequem über die asphaltierte Straße zu erreichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mutvoran,Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
26 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Mutvoran,Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mutvoran,Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com