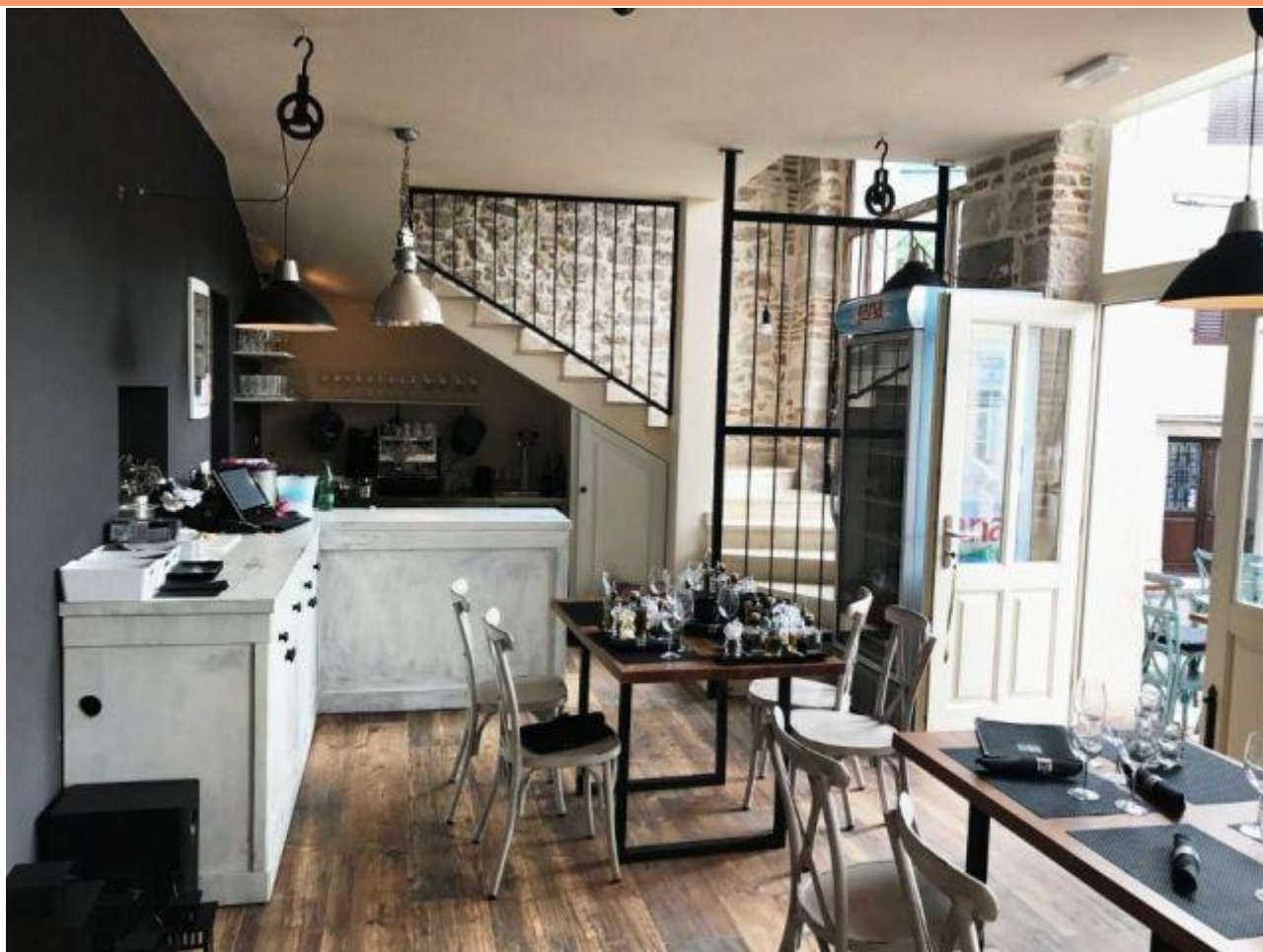




Ref	RE-U-6119
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	158 qm
Badezimmer	3
Preis	€ 890 000

Restaurant in Vrsar zu verkaufen, nur 200-300 Meter vom Meer entfernt!

Es handelt sich um ein vollständig renoviertes und attraktiv gestaltetes Restaurant mit einer Fläche von 158 m², 40 Sitzplätzen im Innenbereich und 40 Sitzplätzen im Außenbereich (mit Erweiterungsmöglichkeit). Das Hotel liegt im Herzen der Altstadt eines renommierten Fischer- und Touristenortes an der Westküste Istriens, der auf der weltweiten Tourismuslandkarte immer mehr an Bedeutung gewinnt und von Tag zu Tag luxuriöser wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Vrsar, Istrien





