



Ref	RE-U-28684
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	85 qm
Preis	€ 450 000

In einer der attraktivsten Städte an der kroatischen Küste, im super-populären Rovinj, im Herzen der Altstadt, steht ein Restaurant zum Verkauf!

Das Restaurant bietet 85 m² Innenfläche + einen zusätzlichen Raum, der als Lager dient.

In den Sommermonaten nutzt das Restaurant den Stadtbereich als Außenterrasse, wo die Kapazität ca. 40 Sitzplätze beträgt.

Da es sich bei der Immobilie um eine Immobilie mit Inventar handelt, besteht für den künftigen Eigentümer die Möglichkeit, den bestehenden Betrieb einfach fortzuführen.

Mit dem Kauf des Restaurants besteht zudem die Möglichkeit, in gleicher Lage eine 35 m² große Wohnung zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

