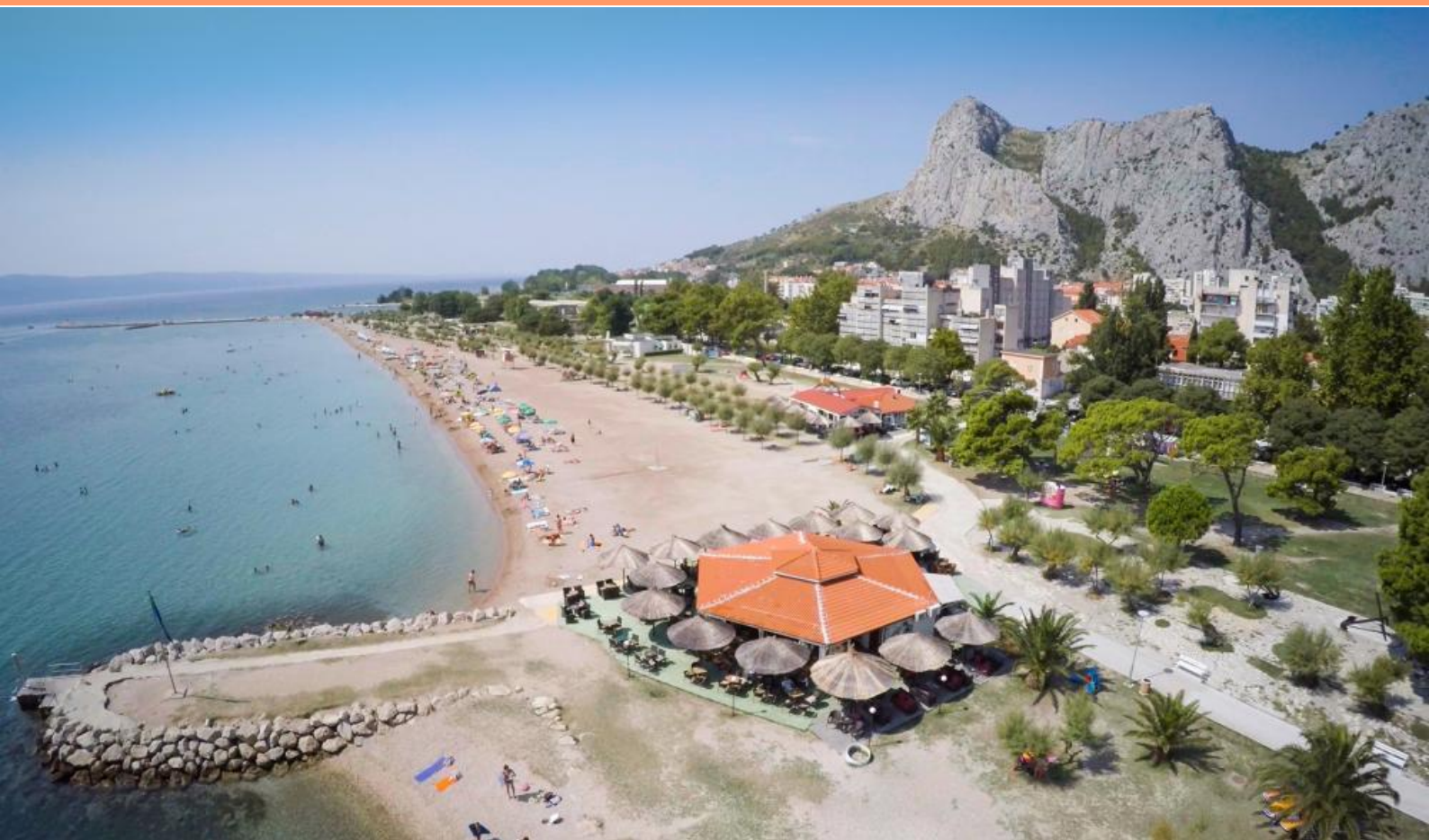


# Haus

## Omisi, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2244
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Omisi
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	62 qm
<b>Grundstück</b>	22 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 330 000

# Haus

## Omisi, Dalmatien



Ein wunderschönes Haus mit 62 m<sup>2</sup> auf drei Etagen in Omis.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, im 1. Stock ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und im 2. Stock ein weiteres Schlafzimmer mit Dachschräge.

Es verfügt außerdem über einen 22 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgarten.

Das Haus wird seit einigen Jahren erfolgreich vermietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Omisi, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5323 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4851 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3926 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2883 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

# Haus

## Omis, Dalmatien



# Haus

Omis, Dalmatien



# Haus

## Omis, Dalmatien



# Haus

## Omisi, Dalmatien



# Haus

## Omis, Dalmatien





# Haus

## Omis, Dalmatien

