

# Grundstück

## Motovun, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-33492
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Motovun
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Grundstück</b>	6006 qm
<b>Preis</b>	€ 290 000

# Grundstück

## Motovun, Istrien



Kombination aus Agrar- und Bauland in der Gegend von Motovun!

Die Gesamtfläche beträgt 6006 m<sup>2</sup>.

Der bebaubare Teil des Geländes nimmt 1000 m<sup>2</sup> ein, während der Rest landwirtschaftlich genutzte Flächen sind.

Das Grundstück ist gerodet, weist eine leichte Neigung auf und ist über eine 20 m lange, gepflegte Schotterstraße erreichbar.

Ein ideales Grundstück für den Bau einer Villa mit Swimmingpool, das aufgrund der Fläche und der Lage am Rande der Bauzone genügend Privatsphäre gewährleistet.

Die große landwirtschaftliche Fläche bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Olivenbäume und Weinreben anzubauen, die in dieser Gegend gut gedeihen.

Es kann ein Luxusanwesen in der Gegend von Motovun sein!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Motovun, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
48 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Motovun, Istrien



# Grundstück

## Motovun, Istrien

