

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2235
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Vela Luka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	1391 qm
Preis	€ 270 000

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in ausgezeichneter Lage, nur 150 m vom Meer entfernt in Vela Luka, auf der wunderschönen Insel Korčula.

Vela Luka liegt im westlichen Teil der Insel und ist als attraktives Touristenziel bekannt. Es ist von einer weitläufigen Bucht umgeben. Es ist durch Fährverbindungen gut mit Split, Hvar und Lastovo verbunden und die Stadt Korčula ist mit dem Auto in nur einer halben Stunde zu erreichen.

Das 1.391 m² große Grundstück bietet einen freien Blick nach Westen, der die gesamte Bucht, die Stadt Vela Luka und das Meer in der Ferne umfasst.

Es liegt in einem Wohngebiet mit gemischter Bebauung, wobei die Möglichkeit besteht, Gebäude mit einer Höhe von maximal drei Stockwerken zu errichten.

Bei einem Einfamilienhaus/einer Villa beträgt die zulässige Höhe bis zu 8,4 Meter, während bei Mehrfamilienhäusern die Maximalhöhe 9,6 Meter beträgt.

Aufgrund seiner Größe und attraktiven Lage eignet sich das Grundstück hervorragend für den Bau von drei Luxusvillen, je nach den Wünschen und Plänen des zukünftigen Eigentümers.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, in touristische Einrichtungen zu investieren oder eine private Oase auf einer der schönsten Inseln der Adria zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Preis pro m²:
194 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
199 €

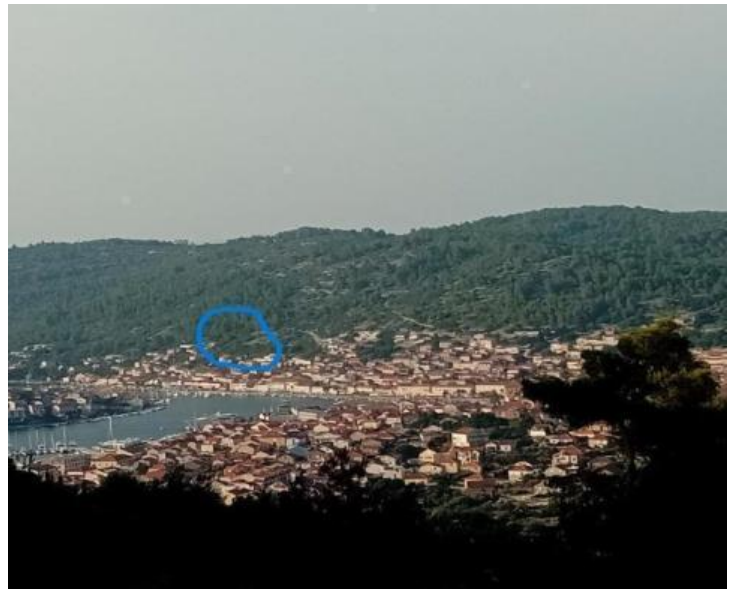
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien

