

# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33346
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Bribir, Vinodolska Općina
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	200 qm
<b>Grundstück</b>	150 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 260 000

# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ein wunderschönes Einfamilienhaus in toller Lage in Bribir, zu verkaufen!

Es liegt nur 2 km vom Meer entfernt!

Es handelt sich um ein preisgünstiges Einfamilienhaus mit 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 150 m<sup>2</sup> Garten auf zwei Etagen mit zwei Wohnungen.

Im Erdgeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Keller und einen Weinkeller.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und ein Balkon an der Vorderseite des Hauses.

Derzeit wird die erste Etage renoviert, wobei die Elektroinstallationen und die PVC-Tischlereiarbeiten ausgetauscht werden.

Das Haus ist von einem schönen, 150 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben, der von einer Mauer begrenzt wird und die Möglichkeit bietet, zwei Fahrzeuge zu parken.

Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, um ein Haus in eine wunderschöne Villa zu verwandeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1970 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2591 €

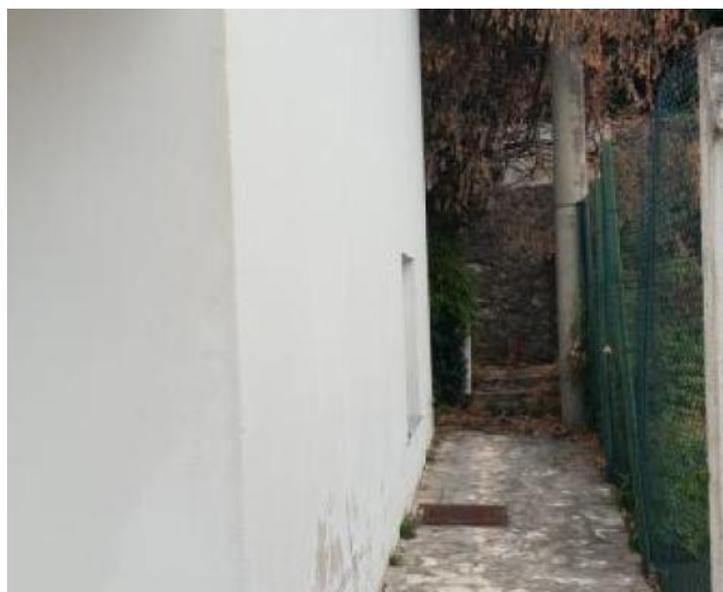
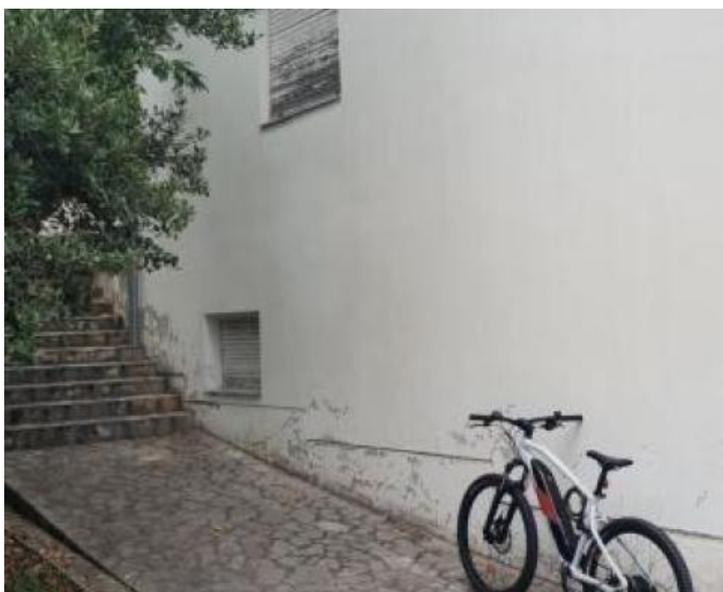
# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

