

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-33415
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Grundstück	836 qm
Preis	€ 209 000

Grundstück

Poreč, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in Poreč, zu verkaufen, ca. 7 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 836 m².

Das Grundstück ist flach und rechteckig, mit einigen Olivenbäumen. Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und öffentliche Beleuchtung befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Die Zufahrtsstraße ist eine asphaltierte Straße.

Vom ersten Stock eines zukünftigen Gebäudes aus hätte man einen Blick auf das Meer.

In einer ruhigen und attraktiven Gegend gelegen, umgeben von Ferienhäusern, eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau einer Immobilie für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Poreč, Istrien

