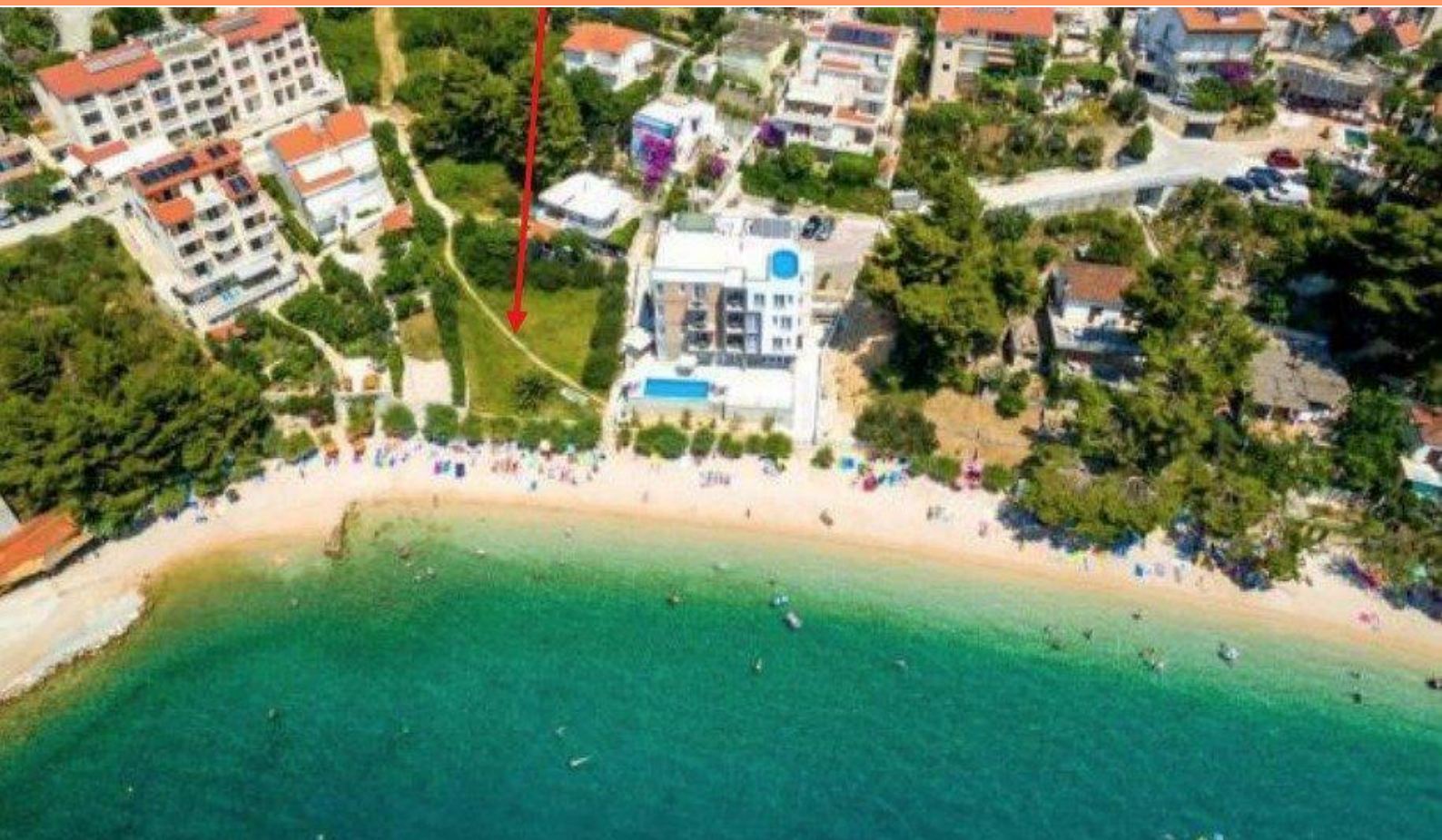


Grundstück

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB10131
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	780 qm
Grundstück	1350 qm
Preis	€ 1 128 800

Schönes Land der ERSTEN Linie des Meeres an der Riviera von Omis direkt am Strand!

Die Fläche beträgt 1350 m², das Grundstück ist urbanisiert. Es gibt eine Straße und eine vollständige Infrastruktur.

Idealer Standort für schnelle Baugenehmigung und Baubeginn!

Das Grundstück liegt an einem wunderschönen Sandstrand!

Viel Grün um!

Gebäudeparameter:

- maximale Anzahl von Etagen: Keller + 3 Etagen
- maximale Bruttogeschossfläche: 780 m²
- maximale Nettofläche ohne Terrassen und andere Hilfselemente: 585 m²
- mögliche Anzahl der Parkplätze: 15

Der ideale Ort für ein Apart-Hotel. Die Website hat ein Touristenziel (T2). Die Gemeinde von Omis hat an dieser Stelle den Bau von Touristenwohnungen vorgesehen.

Preis: 850 Euro pro m²

Split Flughafen ca. 40 km.

Aktualisierung der Daten vom 18.07.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Omis, Dalmatien



Preis pro m²:
836 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Omis, Dalmatien



Grundstück

Omis, Dalmatien



Grundstück

Omis, Dalmatien



Grundstück

Omis, Dalmatien

