

# Wohnung

## Volosko, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33387
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Volosko, Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	115 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 590 000

# Wohnung

## Volosko, Opatija, Kvarner



Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Wohnung in erstklassiger Lage in Volosko präsentieren zu können, nur 100 Meter in direkter Linie vom Meer entfernt.

Die Wohnung liegt im ersten Stock einer charmanten österreichisch-ungarischen Villa und bietet 114,80 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Sie ist gut gepflegt und bedarf keiner Renovierung.

Der großzügige Flur verbindet auf elegante Weise die Räume, zu denen eine große Küche, zwei großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer gehören.

Das wahre Highlight ist das Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse führt, die einen atemberaubenden Blick auf die Kvarner-Bucht bietet.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Holzschuppen im Hinterhof mit eigenem Eingang und Meerblick.

Mit minimalen Investitionen kann dieser Raum leicht in ein abgeschlossenes Studio-Apartment umgewandelt werden und bietet großes Potenzial für Mieteinnahmen oder zur privaten Nutzung.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses und komfortables Haus an der Küste mit atemberaubendem Meerblick in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen, die Volosko und die umliegenden Gebiete zu bieten haben.

Volosko ist ein charmantes Fischer- und Touristendorf in der Region Kvarner, etwa 2 Kilometer nördlich von Opatija. Es ist für seine bezaubernde Atmosphäre am Meer bekannt und ist seit langem eine Quelle der Inspiration für Künstler und ein friedlicher Rückzugsort für diejenigen, die in seinen engen Gassen Ruhe suchen und in der einzigartigen Atmosphäre seines malerischen Hafens einen Kaffee am Wasser genießen möchten. Volosko ist auch ein gastronomisches Juwel und bietet alles von traditionellen Tavernen und Märkten mit frischen Meeresfrüchten bis hin zu erstklassigen Restaurants, die in renommierten Gourmetführern aufgeführt sind. All dies und noch mehr erwartet Sie in Volosko.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Volosko, Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5130 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



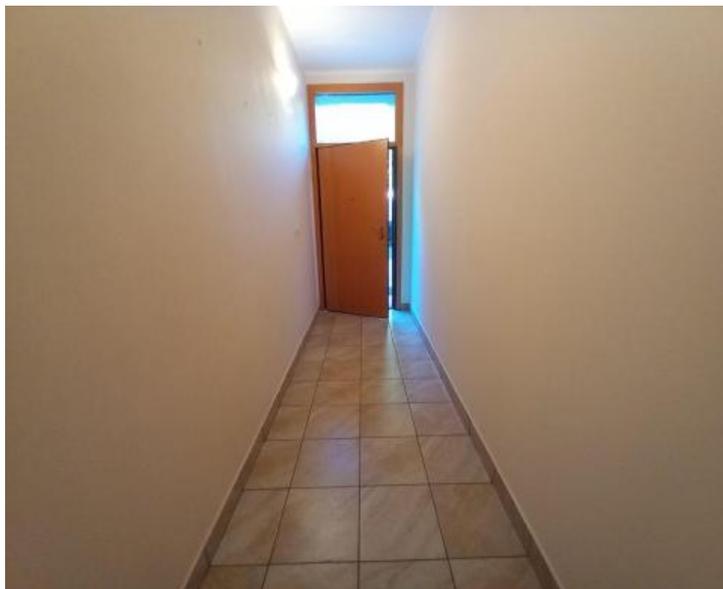
# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



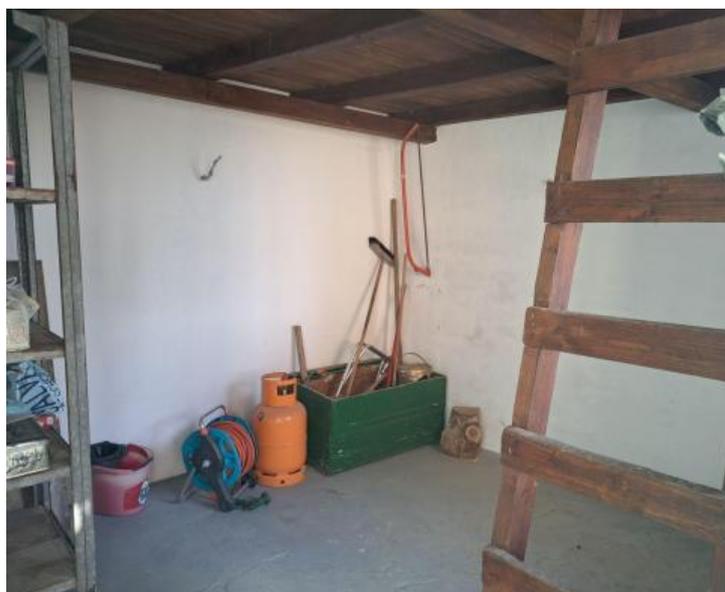
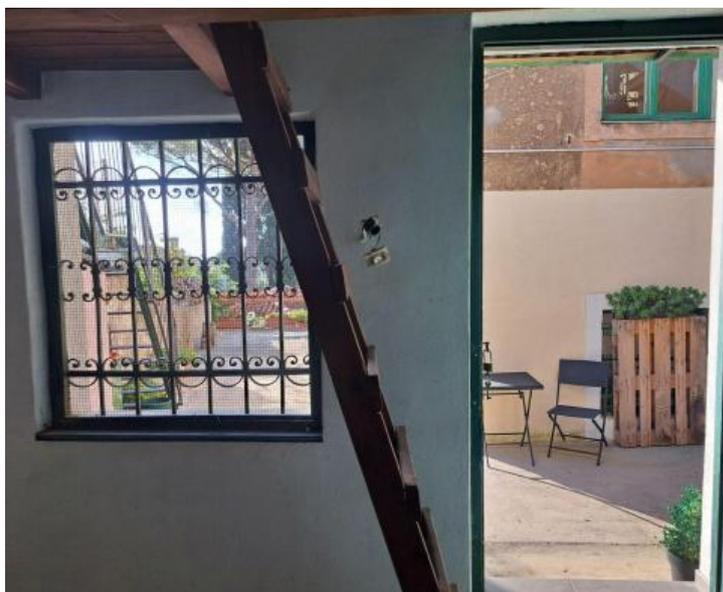
# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner

