

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-33366
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5500 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	466 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Unweit der Stadt Poreč steht ein traumhaftes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf!

Die Gesamtfläche beträgt 165 m². Die Grundstücksfläche beträgt 466 m².

Es liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu den städtischen Annehmlichkeiten der Stadt Poreč und dem Meer.

Neben der Lage, die umfassenden Komfort bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Das mediterrane, teilweise mit Stein verkleidete Haus von zeitlosem Charme und Architektur fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und Landschaft ein und die Qualität der Bauweise und Ausstattung garantiert langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität.

Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die Eleganz, Luxus, Funktionalität und Komfort auf zwei Etagen vereint.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und einem Technikraum.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und einer überdachten Terrasse.

Der Hof ist eingezäunt und gärtnerisch sowie landschaftlich gestaltet, und ein 40 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zum Zwecke der touristischen Vermietung.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

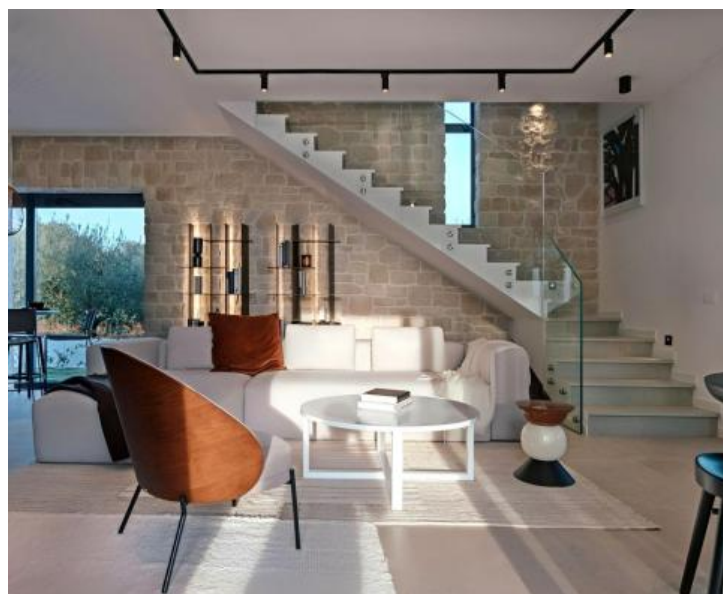
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

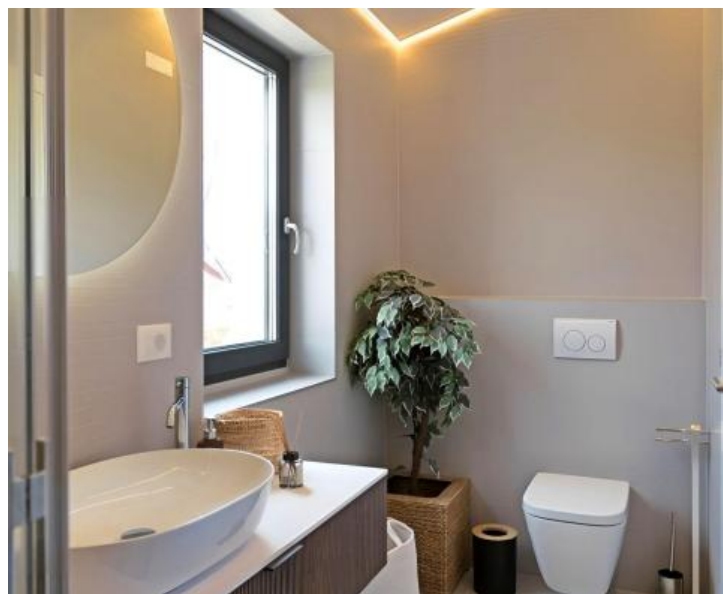
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Poreč, Istrien

