

# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33081
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Jadranovo, Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	80 m
<b>Wohnfläche</b>	94 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4

# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 500 000

# Wohnung

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wohnung in Jadranovo, Crikvenica, 80 m vom Meer entfernt, zu verkaufen!  
Tolle Lage, Preis und fantastischer Meerblick!

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne 94,54 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Hauses mit gepflegtem Garten zum Verkauf anbieten zu können.

Die Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einem 3,03 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.  
Es wurde 2023 mit hochwertigen Materialien vollständig renoviert und wird so wie es ist voll ausgestattet und möbliert verkauft.

Derzeit ist der Raum in zwei separate Einheiten aufgeteilt: eine ist eine Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und die andere ist eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer. Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz.

Diese Wohnung liegt in einer ausgezeichneten und ruhigen Gegend, ganz in der Nähe des Meeres. Sie ist ideal für eine größere Familie, zur Langzeitmiete oder zur touristischen Vermietung und bietet eine großartige Möglichkeit zur Kapitalrendite.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5319 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4310 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4148 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

