

Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33081
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	94 qm
Schlafzimmer	4

Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 500 000

Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wohnung in Jadranovo, Crikvenica, 80 m vom Meer entfernt, zu verkaufen!
Tolle Lage, Preis und fantastischer Meerblick!

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne 94,54 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Hauses mit gepflegtem Garten zum Verkauf anbieten zu können.

Die Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einem 3,03 m² großen Abstellraum.
Es wurde 2023 mit hochwertigen Materialien vollständig renoviert und wird so wie es ist voll ausgestattet und möbliert verkauft.

Derzeit ist der Raum in zwei separate Einheiten aufgeteilt: eine ist eine Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und die andere ist eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer. Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz.

Diese Wohnung liegt in einer ausgezeichneten und ruhigen Gegend, ganz in der Nähe des Meeres. Sie ist ideal für eine größere Familie, zur Langzeitmiete oder zur touristischen Vermietung und bietet eine großartige Möglichkeit zur Kapitalrendite.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5319 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4310 €

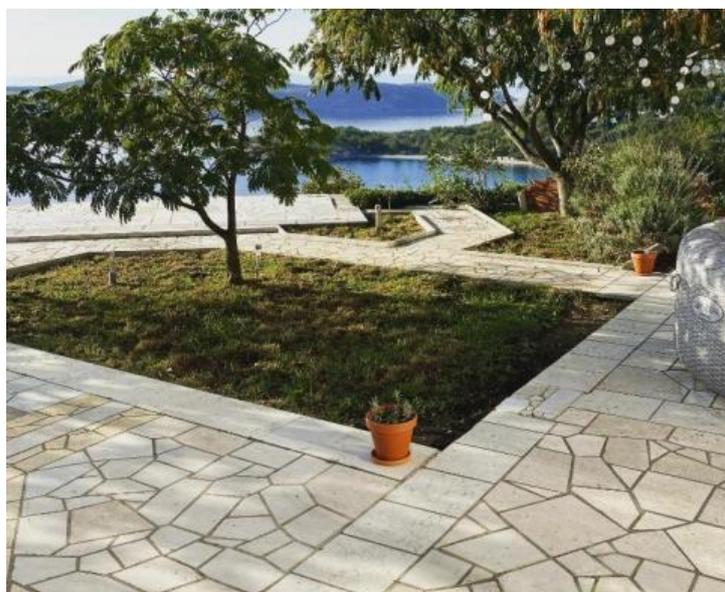
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4148 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

